Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervang 6
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-000229
Energimærkning nr.:	100132765
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Jørgen Olmer

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1971 og senere tilbygget år 1995 som sommerhus af træskeletkonstruktion over krybekælder med åskonstruktion og skråvægge. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.
Ved besigtigelsen forelå ingen relevante tekniske tegninger og beskrivelser.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af klimaskærmen.
Ejendommen indgår i et dødsbo og er uden ejeroplysninger.

Denne energimærkning omfatter kun en bygning på ejendommen.

Krybekælder er utilgængelig og isoleringsforhold er skønnet jfr. Normer på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er et sommerhus og er mindre godt isoleret.

Det opvarmede areal er 71 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning er skråt og følger taghældningen. Loftet skønnes at være isoleret med 70 mm isolering jfr. opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132765
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Loft i tilbygningern er skønnet med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i begge bygninger lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. I bygningen fra 1971 er ydervæggene med tværmål på 9cm og skønnet isoleret med 70 mm isolering og i bygningen fra 1995 har ydervæggene et tværmål på 16cm og skønnes isoleret med med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 50mm isolering jfr. opførelsestidspunktet.

Gulv i tilbygninger er skønnet isoleret med 100mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilde i ejendommen I form af elpaneler og brændeovn I stuen.

Bygningen er velegnet til montering af alternativ energi for eksempel et prisbilligt solpanel med solar el-drevet ventilator til indblæsning i stue samt for eksempel luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af mærket Metro, præisoleret og væghængt i toiletrum. Indhold 30l brugsvand.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer/-vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (perlatorer) og een-håndgreb, idet der opnåes en god vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er automatik på elpaneler og ur ved eltavlen.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning. Ved udskiftning af el-pærer med glødetråd anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132765
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

tillader det eksempelvis gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer vurderes ældre og har højere elforbrug. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet med vandsparefunktion, 3-6l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132765		
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2009

Energikonsulent nr.: 250446

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.