Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevangsvej 31
Postnr./by: 2950 Vedbæk
BBR-nr.: 230-004333-001
Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

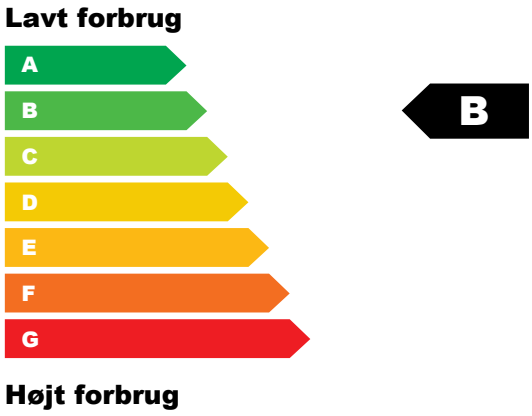
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 20.468 kr./år
- **Forbrug:** 7.644 kWh el
  725,5 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 0 kr./år
- **Investeringsbehov** 0 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2009 og er i god isoleringsmæssig stand.

Boligen består af 1 bygning

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Tunge ydervægge er udført som tegl, 190 mm isolering og letbeton som indermur.
Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Ydervægge i kælder over jord er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Bagmuren er 150 mm letklinkeblok
Kælderydervægge mod jord er udført som 39 cm letbeton. Kældervægge er isoleret udvendig med 150 mm polystyrenplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant
Fast ovenlys monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv eller trægulv på strøer. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Linietab langs fundament udført som adskilt lebeton med isolering
Linietab langs kældervæg udført som adskilt letbeton med isolering

- **Kælder**

Status: Kældergulv er støb i beton og isoleret med 300 mm Sundolitt



Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Nilan type Comfort 450 der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes primært med jordvarme men suppleres med naturgas. Kedel er installeret i 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er ny kondenserende solokedel fabrikat ViesmannVitodens type 300W, 19 kW, Vitotronic 200, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres dels i varmepumpe med 170 l varmtvandsbeholder og dels i seperat 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2, 25-40

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Varme

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning fabrikat DVI type Queen 10 combi. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum i kælder. Varmepumpen fungerer som primær varmekilde. Varmepumpen er frekvensstyret

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Nyt hus, forbrug kendes ikke

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**



Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 301 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 444 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132782
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kjeld Sivertsen	**Firma:**	Kjeld Sivertsen ApS
Adresse:	Stampetoften 7, 2970 Hørsholm	**Telefon:**	31101042
E-mail:	kjeld-sivertsen@3mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 100281

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.