Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredvigvej 16
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017354
Energimærkning nr.:	100132808
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 9 ton halm
  670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af hanebåndsloft	0.1 ton Halm	90 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132808
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

2 Alm. termoruder skiftes til energiruder.	0.2 ton Halm	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nuværende ejer har gennemrenoveret ejendommen, som i dag har et meget lavere energibehov, end hvad der ellers kan forventes ved et hus af samme alder. Selve energimærkningen er påvirket af varmetabet ved det fritstående halmfyringsanlæg og varmetabet i forbindelsesrørene i jorden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæggene er isolerede ned til tagfod med 200 mm mineraluld iflg. nuværende ejer.

Forslag 1: Loftisoleringen lægges til rette og isoleringstykkelsen øges til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen i stueetagen er hulmure, isolerede med indblæste polystyrenskumkugler iflg. nuværende ejer. Gavlen på 1. sal er udført som hulmur, isoleret med batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kvistvinduerne er forsynede med lavenergiruder med "varme kanter". Bryggersdøren, gavldøren på 1. sal og ovenlysvinduerne er med alm termoruder. Alle øvrige vinduer er med energiruder.

Forslag 2: Alm. termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt of yderligere 100 mm i stuegulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132808
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et fritstående halmfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder. Om vinteren er varmekilden centralvarmen fra halmfyret. Uden for opvarmningsperioden er der elektrisk varmekilde.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg. Forbindelsen medllem halmfyret og boligen skerr i jordledninger, forskriftsmæssigt isolerede.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med standardskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132808
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bryggerset på ca. 20 m2 er i BBR-oplysningerne ikke medtaget som boligareal, men bryggerset er i beregningen medtaget som opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132808
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.