Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Topvej 13
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-005136
Energimærkning nr.:	100132811
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972 og er i et plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Sommerhuset er velisoleret, som for sommerhuse fra 1972.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger. Varmeforbruget vil være meget afhængigt af hvor meget sommerhuset benyttes.

Der forelå bygningstegninger fra 16.2.1972.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen (skrålofter og built-up tag) er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur, skønnes uisoleret, jf. tegning og opførelsesår.
Der er ikke foretaget kontrolboring, da ejer ikke ønsker boring i nyrenoverede facader.
Lette træfacader/brystninger skønnes isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med termoruder eller med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132811
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på betondæk er isoleret med 80 mm isolering, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved el-gulvvarme i de enkelte rum.

Der er pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 160 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, årgang 2005, som er placeret i værelse mod sydøst.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132811		
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2009		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132811
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.