Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærhaven 21
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-020557
Energimærkning nr.:	100132817
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af "skillevægge" i tagrum ved loftforskydninger med 100 mm til ialt 200 mm.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132817
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret, og der er umiddelbart ingen rentable varmeenergi besparende forslag.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1999. Ved besigtigelsen forelå der tegninger af plan, snit og facader af den 19-01-1999. Snittegning med bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner.
Isoleringstykkelser er dels iht. tegningsmaterialet og dels målt på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette- og skrålofter er isoleret med 250 mm, målt på stedet ved loftlem, og samstemmende med tegningsmaterialet.
Lodrette skillevægge i tagrum ved loftforskydninger, er isoleret med 100 mm målt på stedet ved køkken / alrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur med 125 mm murbats.

Forslag 1: Efterisolering af "skillevægge" i tagrum ved loftforskydninger med 100 mm til ialt 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ / alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af:
Parket eller gulvklinker
ca. 100 mm betonplade
50 mm hård pladebats
200 mm løs leca.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132817
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Skanderborg Fjernvarme A.m.b.a.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via pladeveksler af fabrikat Termix, type 20.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Automatik

Status: Gulvvarmeautomatik af fabrikat Wirsbo med trådløse rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 31-08-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 435 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3400 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132817		
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft

El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132817
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.