Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnerparken 22
Postnr./by: 2630 Taastrup
BBR-nr.: 169-019312-001
Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

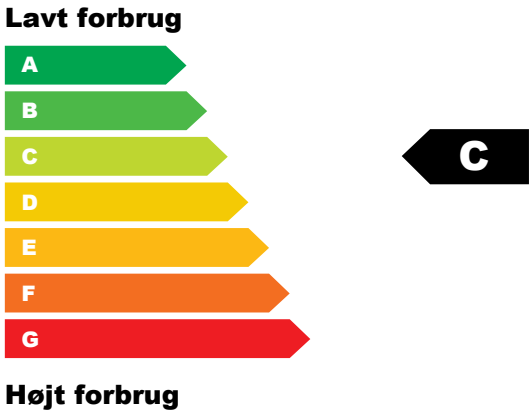
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 10.893 kr./år
- **Forbrug:** 13.320 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
1	Udskiftning til energiglas.	520 kWh fjernvarme	300 kr.
2	Supplerende isolering mod krybekælder.	2.140 kWh fjernvarme	1.200 kr.
3	Efterisolering mod skunkrum.	300 kWh fjernvarme	200 kr.
4	Efterisolering af gulve på terræn.	630 kWh fjernvarme	400 kr.
5	Supplerende isolering af skråvægge.	1.810 kWh fjernvarme	1.100 kr.
6	Supplerende ydervægsisolering.	630 kWh fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret rækkehus i 1 etage med udnyttet tagetage.
Boligen er opført i 1967 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan ikke udføres energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen inkl. indrettet loftrum forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld iflg tegning, dog 150 mm over indrettet loftrum iflg. ejer.
Lodret og vandret adskillelse mod skunkrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld dels iflg. tegning.



Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Forslag 3: Isolering i skunkrum foreslås suppleret til 250 mm mineraluld og adgangslemme passende isoleret/tætnet.

Forslag 5: Supplerende isolering i skråvægge til 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 30 cm hulmur med letbetonbagmur er efterisoleret med opskummet plast, ifølge tilligere varmesynsrapport.
Træbeklædt brystningsparti er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 6: Supplerende isolering af ydermure overalt ind- eller udvendig med 125 mm mineraluld afsluttet med plade eller pudslag.
Supplerende isolering til i alt 200 mm mineraluld i træbeklædt brystningsparti.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med energitermoruder fra 2002.
Ovenlysvinduer er med almindelige termoruder.

Forslag 1: Glas i ovenlysvinduer anbefales udskiftet til energitermoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn i vindfang, toilet og bryggers er skønnet uden væsentlig isolering dels iflg tegning.
Træbjælkelag mod krybekælder er isoleret med 60 mm mineraluld, ifølge tegning.

Forslag 2: Isolering mod krybekælder anbefales suppleret til 200 mm mineraluld ligesom varmerør i krybekælder foreslås givet supplerende effektiv isolering.

Forslag 4: Ved renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med 250 mm polystyrol under ny betonplade og udført effektiv kuldebroisolering ved omgivende fundamenter.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk ventilation fra køkken og badeværelse på 1. sal.
Huset bedømmes som normalt tæt med et luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarmeopvarmet centralvarmeanlæg med varmeveksler.

- **Varmt vand**

Status: Fjernvarmeopvarmet gennemstrømsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Centralvarme med pumpecirkulation.
Varmerør i krybekælder er med isolering.
Skønnet standardisolering fra installationsår.

Forslag 2: Supplerende isolering af varmerør i krybekælder.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater.
Ingen overordnet automatik ud over termostatisk regulerbar frem-/returløbstemperatur.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Varmeforbrug er ifølge ejers oplysning.
Det beregnede varmeforbrug er lidt højere end det oplyste varmeforbrug.
Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 130 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 130 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.470,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132823
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-08-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.