Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 13
Postnr./by:	6818 Årre
BBR-nr.:	561-320737
Energimærkning nr.:	100132845
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 5410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Gulvvarmeanlæg monteres termostatstyring og der udskiftes til lavenergipumpe.	445.00 kWh Elvarme	790 kr.	10000 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100132845
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	10000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132845
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Udvendigt efterisoleres med facadebatts, der afsluttes med pudssystem.	629.00 kWh Elvarme	1110 kr.
2 Der efterisoleres på vandret loft med 150 mm. mineraluld.	343.00 kWh Elvarme	610 kr.
3 Termorude udskiftes med lavenergiruder.	49.00 kWh Elvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.

Ejendommen anvendes til beboelse for 4 personer.

Der er to opvarmede bygning på ejendommen, heraf en med opvarmet areal på mere end 60 kvm. Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1986, med omtilbygning i 2004, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.
Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende varmepumpe.

Beboelsen på 127 kvm opvarmes med varme fra jordvarmeanlæg i alle rum.
Sælger benytter udhus til værksted og depotrum, begge opvarmes til ca 20 grader. Udhuset er selvstændig bygning under 60 kvm og er derfor ikke omfattet af denne energimærkning, men det oplyste forbrug omfatter denne bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132845
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger samt måltagning.
Taget i vinkelbygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 200 mm isolering.
Skråloft og lyskasser fra ovenlys er ligeledes isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Der efterisoleres på vandret loft og lyskasse med 150 mm. mineraluld, til i alt 350 mm. Der oprettes vindbræt langs tagets kanter og gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning. Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 35 cm.

Forslag 1: Udvendigt efterisoleres med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket, således at kuldebroer fjernes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags, bortset fra fast sideparti som er tolags termorude, hoveddør er massiv, isoleret og tæt.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

Forslag 3: Termorude i hoveddørens sideparti udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
Terrændæksgulve udført i beton med 75 mm. isolering og 200 mm. leca.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

- Kælder

Status: Der er ingen opvarmet kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132845
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på jordvarme med fordelling i gulvvarme.
Fyret på jordvarmeanlægget er et Vølund 707 fra 1986, kompressor udskiftet i 2003.
Jordvarmeslanger er 2 x 150 m. nedgravet i terræn.
200 l. varmvandsunit i fyret er udskiftet i 2002.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.

Forslag 4: Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe.
Der kan med fordele monteres termostatstying af gulvvarmeanlæg, gerne rumstyret og programmerbar.
Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke termostatstyring på gulvvarmen.
Der er 90 watts cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger vedrørende bygning 001.

Sælger benytter carport/udhus til værksted og depotrum, begge rum opvarmes til ca 20 grader. Bygningen er ikke registreret opvarmet på BBR.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132845		
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009		
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132845
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.