Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havlundsvej 10
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-168454
Energimærkning nr.:	100132857
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1964 og er tilbygget i 2002 og 2006. Der foreligger ingen tegninger som fortæller om isoleringstykkelser, men de forskellige bygningsdeles isolering er skønnet/målt.

Huset benyttes kun som feriebolig.

Hele huset regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Da det er en lukket tagkonstruktion og der ikke findes tegninger som fortæller om isoleringstykkelser, beror det på et skøn at taget er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den vestlige tilbygning er målt og skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld med undtagelse af badeværelset , hvor der kun er plads til 100 mm isolering. Det oprinelige hus er målt og der skønnes at være 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld og terrændæk er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132857
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

isoleret med 200 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med luft-til-luft varmepumpe placeret i stuen og giver varme til stue og køkken. Herudover er der en brændeovn som ligeledes kan opvarme disse to rum. Der er el-radiator i bryggerset og el-gulvvarme i de to badeværelser. I soveværelserne er der ingen radiator eller anden varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 30 liters varmtvandsbeholder, mrk. Metro.

- Armaturer

Status: Armatur i brusenicherne er med termostatventil. Blandingsbatteri ved hhv. håndvaske i badeværelser og køkkenvask er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatoren i bryggerset og på gulvvarmen i de to badeværelser.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vand

- Vand

Status: Huset er udstyret med to stk. to-skylskloset med henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132857		
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er taget fra BBR-meddelelse af den 02.09.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132857		
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.