Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Forsythiavej 29
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-311151
Energimærkning nr.:	100132879
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2009
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af gl. terrændæk.	1 MWh Fjernvarme , 0	300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132879
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

2	Efterisolering af loftet.	1.1 MWh Fjernvarme , 0	330 kr.
3	Udskiftning af gl. termoruder til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme , 0	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå plantegning ved eftersynet.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld.
Pt. er det dog ikke rentabelt.

Forslag 2: Efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton vægge indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas og enkelte med energiruder.

Forslag 3: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132879
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Tæppe- , træ- og klinkegulve på betonterrændæk.

Forslag 1: Nyt terrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i god stand.
Skal der anskaffes nye apparater eller supplerende apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132879
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vand

Status: Det ene badeværelse er under ombygning.
Nyt vandforbrugende udstyr bør være typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3264 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132879
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.