



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Vester Herredsvej 2B  
**Postnr./by:** 8400 Ebeltøft  
**BBR-nr.:** 706-001944-001  
**Energimærkning nr.:** 100132939  
**Gyldigt 10 år fra:** 03-09-2009  
**Energikonsulent:** Jens Olling



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**F**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 2009.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under "Beregnet varmekonsum". Energimærket er F, da huset opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum samt baseret på principsnit med bygningsbeskrivelse dateret 19-06-2009.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.



**Energimærkning nr.:** 100132939  
**Gyldigt 10 år fra:** 03-09-2009  
**Energikonsulent:** Jens Olling



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i terrassedøre, i hæve-/skydedørsparti og i vindue mod syd.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv afsluttet med klinker og trægulv. Gulvet er isoleret med 260 mm trædefast isolering under betonen. I h.t. tegning.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via varmepumpe luft/luft med indedel placeret i bryggers/entre.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el. Vandtvandsbeholderen er 110 liter af type: Metro årg. 2008. Varmtvandsbeholderen er placeret i skab i bryggers.



**Energimærkning nr.:** 100132939  
**Gyldigt 10 år fra:** 03-09-2009  
**Energikonsulent:** Jens Olling



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen kan i h.t. brochure forsyne hele huset med varme. Varmepumpen er fabr. Bosch type EHP 6,0 AA.  
Udedelen er p.t. ikke monteret.



**Energimærkning nr.:** 100132939  
**Gyldigt 10 år fra:** 03-09-2009  
**Energikonsulent:** Jens Olling



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 84 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 84 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen BBR-ejermeddelelse på ejendommen. Oplysninger vedr. ejendomsnummer er fremskaffet på [www.OIS.dk](http://www.OIS.dk). Bygningens areal er beregnet ud fra opmåling.



**Energimærkning nr.:** 100132939  
**Gyldigt 10 år fra:** 03-09-2009  
**Energikonsulent:** Jens Olling



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Jens Olling	<b>Firma:</b>	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
<b>Adresse:</b>	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	<b>Telefon:</b>	70 23 63 13
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:jo@bolius.dk">jo@bolius.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	31-08-2009
<b>Energikonsulent nr.:</b>	101542		

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.