



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjørn Andersens Vej 26
Postnr./by: 3230 Græsted
BBR-nr.: 270-010389-001
Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen

Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 26.590 kr./år
- **Forbrug:** 3.693,1 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulentens har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er tale om en helt ny bebyggelse som er velisoleret og af høj energimæssig standard.

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Det kan konstateres, at krav er overholdt.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skrå tagflader mod opvarmede rum er iflg. tegning isoleret med 310 mm.

Skrå tagflader fra tagrum er iflg. tegning isoleret med 265 mm.

Kvisttag er iflg. tegning isoleret med 120 - 220 mm.

Flunker er iflg. tegning isoleret med 125 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning opbygget med:
110 mm formur i tegl.
195 mm mineraluld.
100 mm letklinkerbeton

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og døre er isat glas mærket med Argon .Energy Class A.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 325 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI

Bygningsdele

- **Kælder**

Status: Kældergulve er iflg. tegning isoeret med 300 mm polystyren.

Kældervægge er iflg. tegning. isoeret med 250 mm polystyren og 390 mm LECAblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er mekanisk udsugning fra badeværelser.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Keddel og fyr er fabrikat Viessmann Vitorond 100.

Fastbrændselsfyr er iflg. ejers oplysning under montage.

- **Varmt vand**

Status: Ejer oplyser, at der vil blive tilsluttet 300 L varmtvandsbeholder, som bliver forsynet fra solfangere på sydlige garetag.

- **Fordelingssystem**

Status: Vandbårent anlæg, med en kombination af gulvvarme og radiatorer.

- **Automatik**

Status: Ejer oplyser, at der vil blive monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fabrikat Danfos, samt termostater for gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Som nævnt under varmtvandsforsyning er der monteret solfangere på sydlige garagetag. Disse vil iflg. ejers oplysninge snart blive tilsluttet.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmpumper.

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er ikke noget oplyst forbrug, idet bygningen er ibrugtaget for nyligt.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 248 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 511 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI

Der er ingen endelig BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100132951
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen, rådgivende
ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Teglgårdesvej 843, 2. tv., 3050 Humlebæk	Telefon:	26294916
E-mail:	peterk@peterk.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-09-2009
Energikonsulent nr.:	101606		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.