Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønhøj 20
Postnr./by: 8400 Ebeltoft
BBR-nr.: 706-001605-001
Energimærkning nr.: 100132957
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

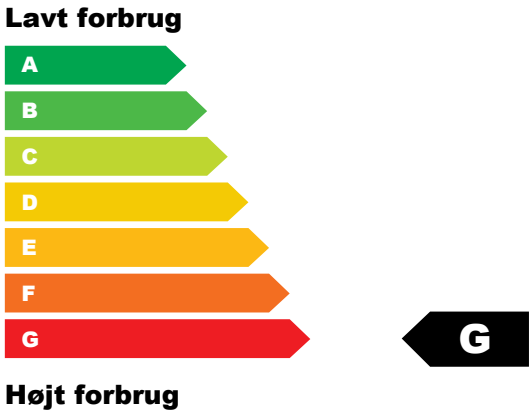
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1961, væsentlig om- og tilbygget i 1995, i tilbygningen og de renoverede rum er der skrålofter, over værelser mod øst er der gammel tagkonstruktion med gitterspær under den nye konstruktion.
Hele huset har terrændæk.
Husets ydervægge er lettevægge som er isoleret, oplyst af ejer, mod øst er der en massiv mur.
Vinduerne er hovedsaglig med termoruder.
Huset er opvarmet med el, paneler, dog gulvvarme i bad.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen.

Der er i sommerhuset ikke selvstændig måler for elforbruget som anvendes til opvarmning.
Det vurderes derfor at elforbrug som anvendes til husholdning m.v. er ca. 2.500 kWh. Herefter udgør elforbrug til opvarmning det totale elforbrug i sommerhuset pr. år minus 2.500 kWh.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset er mærket G da bygningsdelene ikke opfylder kravet til andet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.



Energimærkning nr.: 100132957
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunklem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer i det meste af huset med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vindue i køkken med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer mod syd i stuen med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vindue i bad, med 2 rammer, trækvinduet dog med 1 lags rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i den gamle del af huset vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i den nye del vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 300 mm letklinker terrænblokke under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100132957
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
I somerhuset antages et gennemsnitligt varmetilskud på 1,5 W pr. m² opvarmet areal samt et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m².

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering, fab. TESY.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.
Det vil være muligt at installerer solvarme til fremstilling af varmt brugsvand, besparelsen vil erfaringsmæssigs andrage ca. halvdelen af varmtvandsforbruget i april måned.

- **Solceller**

Status: Solventi ventilationspanel kan anbefales til sommerhuse, der tilføres et luftskifte til huset uden omkostninger.



Energimærkning nr.: 100132957
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 90 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 90 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132957
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-09-2009

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.