Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigtoftvej 14
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-103608
Energimærkning nr.:	100132959
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 10850 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	4154.00 kWh Elvarme	6190 kr.	22688 kr.	3.7 år
2	Indvendig efterisolering af massive mure	1279.00 kWh Elvarme	1910 kr.	13305 kr.	7 år
3	Afterisolering af skunke, skråvægge og hanebåndslofter	3381.00 kWh Elvarme	5040 kr.	44426 kr.	8.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132959
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	80400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132959
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af vandrette lofter - værelsesfløj	454.00 kWh Elvarme	680 kr.
5	Udskiftning af termorude i badeværelse med lavenergirude	29.00 kWh Elvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et stuehus til landbrugsejendom uden landbrugspligt. Hovedhuset mod vest er med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1972 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1978.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt skitseplan fra salgsopstillingen.

Der er ikke adgang til skunkrumme, skrålofter og tagrum ved tagetagen over hovedbygningen.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunke, skråvægge og hanebåndslofter i hovedbygningen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Lofter over værelsesfløjen har oprindeligt været et built-up tag, hvorpå man har fået høj rejsning med gitterspær. Built-up taget er isoleret med 200 mm.
Loft over gang og værelse i tidligere stald er et uisoleret baumadæk.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere skunke, skrålofter og hanebåndslofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

Forslag 4: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter i værelsesfløjen med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132959
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i hovedhuset og tilbygningen (værelsesfløjen) er 30 cm hulmure, betåedne af tegl for- og bagmur. Hulmurene er i følge boreprøver mod nord, syd og øst uisoleret.
Ydervæg i værelse i tidligere staldbygning er 30 cm uisoleret massiv mur.
Skillevægge i værelse og bade mod fyrrum er 11 cm teglstensmur med 100 mm isolering.
Skillevæg i gang og værelse i tildlige staldbygning er 11 cm uisoleret teglstensmur.

Forslag 1: Det anbefales at hulmuren isoleres ved indblæsning af granulat med Rockwool eller tilsvarende. Inden arbejdet udføres bør fuger i såvel murværk som omkring vinduer og døre eftergås, så de er tætte. Omkostninger til tætning er ikke inkluderet i rentabilitetsberegningerne. Ligeledes bør aut. Isolatør godkende hulmuren inden arbejdet iværksættes, idet der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer.

Forslag 2: Det anbefales at isolere massiv ydervægge med 100 mm mineraluld.
Hvor de indvendig lette konstruktion ud over isoleringen indeholder bærende skelet af stål eller træ med dampspærrer og plade af f.eks. gips eller træbeklædning.
For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder med undtagelse af vinduet i badeværelset mod syd, som er med termorude.

Forslag 5: Ved renovering/udskiftning af badeværelsesvinduer anbefales det at montere vindue med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve over alt.
Beton gulvet i stue og spisestue er med gulvvarme og isoleret med 400 mm i følge sælgers oplysninger.
Betongulvet i køkken-alrum entre og bad i hvoedhuset sam i værelse og gang i tidligere staldbygning er med gulvvarme og 250 mm isólering i følge sælgers oplysninger.
Betongulvet i tilbygningen (værelsesfløjen) er skønnet isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med jordvarme med radiatoranlæg og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132959
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Jordvarmeanlægget er et IVT Greenline med udetemperaturkompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand prodceres via kedelunit. Til opvarmning af varm brugsvand anvendes primært solvarme suppleret med jordvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra fyrrum/værksted.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarme til opvarmning af brugsvand. Opvarmningen af brugsvand er suppleret med varmning fra jordvarmeanlægget.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 25-08-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132959
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. I den tidligere staldbygning er der indrettet gang og værelse på 28 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.49 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132959
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.