Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrevænget 13
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-911277
Energimærkning nr.:	100132970
Gyldigt 5 år fra:	03-09-2009
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder Bygningsreglementets krav

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 400 mm mineraluldsgranulat på hanebåndsloft. Skråvægge og vandret loft er isoleret med 350 mm mineraluld iflg. tegning

- Ydervægge

Status: På 1. sal er der teglstens formur og let bagvæg med 190 mm mineraluld. I stueetagen er der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132970
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

410 mm hulmur med 190 mm mineraluld. Mod garagen er der dog kun 350 mm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og døre er generelt med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg tegning isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding, type Nilan Comfort 300

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i bryggers. Der er termostat på bruserbatterier

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget anlæg med gulvvarme i stueetage og radiatorer på 1. sal

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer / gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ny vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, køle-/fryseskab, ovn og kogeplader

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132970
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-08-2009 - 26-08-2009

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug, da boligen netop er ibrugtaget

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 253 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5045 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132970
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.