Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitvej 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-002072
Energimærkning nr.:	100132997
Gyldigt 10 år fra:	03-09-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1985. Der forelå tegning dateret 21-11-2002 ved besigtigelsen.
Der er ikke angivet isoleringstykkleser på tegningen.

Bygningen anvendes som sommerhus i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Huset er i forhold til alderen velisoleret; men opfylder ikke de specifikke krav til varmeisolering iht. BR-S 98. Huset tildeles derfor energimærke G.

Udestuen indgår i det opvarmede areal, da der er monteret el-radiator og brændeovn med varmeflydt til øvrige rum i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm isoleret hulmur. I udestue er der letvæg med skønnet 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132997
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være betondæk over 75 mm terrænbatts, som var almindeligt på opførelsestidspunktet. Gulvbelægningen er dels med klinker og lamelparket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-paneler. Brændeovn placeret i udestue. Varmepumpe placeret i stue TOSHIBA CARRIER RAS-10-JAVP-E. Der er monteret gulvvarme i badeværelser og køkken.

- Varmt vand

Status: Metro 160 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Varmeflydt fra brændeovn i udestue til øvrige rum i huset.

- Automatik

Status: Ved el-tavle er der monteret urstyring til regulering af el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 01-09-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132997
Gyldigt 10 år fra: 03-09-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.