Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østermarksvej 28
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013364
Energimærkning nr.:	100133033
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Birger Gorritzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2389 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af vandret loft	256 liter Fyringsgasolie	2030 kr.	41989 kr.	20.7 år
4	Ny oliekedel	364 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	2890 kr.	40342 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133033
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	82300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133033
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk med gulvvarme	216 liter Fyringsgasolie	1710 kr.
2	Indvendig efterisolering af ydervægge	296 liter Fyringsgasolie	2340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1870 og er med terrændæk, ydermure med bindingsværk samt med stråtag. Der er tilbygning mod sydøst med terrændæk, pudset ydermur og ensidigt tagfald med eternitplader.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energiberegningerne er udført efter retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2.
Det anvendte beregningsprogram er EK-Pro.net.
Der forelå ingen tegninger ved gennemgangen.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er delvis efterisoleret med 200 mm. Konstateret ved besigtigelsen.
Det skønnes, at etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret svarende til kravene på renoveringstidspunktet.
Ved en eventuel renovering kan det anbefales at efterisolere det vandrette loft op til nutidige isoleringskrav.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft op til 300 mm overalt og efterisolering af fladt tag over tilbygning op til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 20 - 40 cm hulmur. Formur af tegl/bindingsværk med puds og bagmur af tegl/let pladekonstruktion. Tilbygning er 30 cm isoleret hulmur.
Det skønnes, at oprindeligt hus er isoleret, og der er ifølge ejer opmuret en leca-sten indvendigt på de fleste bagmure. Hulmuren er skønnet isoleret med gennemsnitligt 70 mm. Der er ikke foretaget boreprøve i ydermure.
Ved en eventuel renovering anbefales det at isolere ydervæggene til nuværende krav.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133033
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm, lægteskelet og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere med energi-termoruder.
Fuger og tætningslister vurderes i normal tæt stand alderen taget i betragtning. Konstateret ved besigtigelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton, skønnet isoleret efter kravene på renoveringstidspunktet. Gulvene er skønnet renoveret af tidligere ejer før 1975, og gulv i stuen er renoveret senere pga. vandskade i stuen. Konstateret ved besigtigelsen.
Ved en eventuel renovering bør det overvejes at etablere nyt terrændæk isoleret efter nutidige krav med gulvvarme i hele huset for bedre komfort og bedre varmeøkonomi.

Forslag 1: Nyt terrændæk med gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og naturlig udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et Vølund Quattro oliekedel-kabinet fra 1983 med nyere blæsebrænder, alder 4 år ifølge ejers oplysninger. Det kan anbefales at overveje at udskifte nuværende oliekedel til en ny kondenserende væghængt oliekedel og varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Ny kondenserende oliekedel og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 100 liters indbygget isoleret varmtvandsbeholder i kedelkabinettet.

- Fordelingssystem

Status: De fleste rør løber over loftet og er isolerede med 20 mm. Anlægget skønnes at være 2-strenget.
Der er gulvvarme i badeværelse i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133033
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Konstateret ved besigtigelsen. Der er automatik til natsænkning af rumtemperaturen ifølge ejers oplysninger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på huset. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt men bør overvejes i forbindelse med udskiftning/renovering af varmeanlæg/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysningerne i BBR svarer til det aktuelle hus.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133033
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bg@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.