Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansvej 14
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-009269
Energimærkning nr.:	100133038
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering i loftsrum med +150 mm mineraluld	1.3 MWh Fjernvarme	1010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133038
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

2	Udskiftning af termoglasruder til energiglasruder.	1.6 MWh Fjernvarme	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i fornuftig energimæsssig stand henset til husets alder. Isoleringen er forbedret de steder der er umiddelbart tilgængelige – dvs. merisolering i loftsrum. Vinduer er med termoglas.

I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte termoruder til energiglasruder. I eget regi kan dette evt. anbefales at merisolere i loftsrum med op til +150 mm mineraluld. Begge besparelsesmuligheder er ikke rentable ved normale håndværkerpriser.

Energimærket for huset er ”C”. Energimærke for nye huse er typisk ”B” med mindre der er tale om deciderede lavenergihuse hvor energimærket er "A".

Bygningen er et traditionelt parcelhus opført i tidstypisk stil i1984 med betontagsten, vinduer med termoruder og isoleret hulmur med teglstens formur og murværk med puds som bagmur. Huset er tilbygget i 1998. Bygningen er løbende vedligeholdt.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Dog ikke omkring det udnyttede loftsrum – udnyttet mellem gitterspær.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 146 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 146 m2. Loftsrum er regnet uopvarmet henset til at det ikke fremgår af BBR-ejermeddelelse at det godkendt som beboelse og at det er el-opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133038
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 25 grd´s hældning.
Tagbelægning er bølgeeternit.
Spærkonstruktion er gitterspær.
Der er konstateret ca. 200 mm mineraluldsgranulat i loftsrum.
Tykkelse af isolering er uensartet og isolering ligger ikke helt plant.

Indvendige lofter er typisk profilbrædder.

Forslag 1: Loft merisoleres med +150 mm mineraluld. Det skal sikres, at ventilationen i loftsrummet ikke forringes ved merisoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm´s isoleret hulmur. Formur er med 11 cm teglsten og bagmur er udført som murværk med puds. Der er skønnet 75 mm mineraluld i hulmur. Dette er anvendt i beregninger.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er oprindelige for udført i træ og med termoglasruder. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er alm. udhæng på huset svarende til ca. 40 cm.
Der er relativt gode kalfatringsfuger.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiglasruder evt. i forbindelse med der opstår punkterede ruder.
Ved udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er laminatgulve på strøer i køkken, værelser og soveværelse. I stue er der væg til væg tæpper på træplader. I bad, bryggers og forgang er der klinkegulve på beton. Der er skønnet 75 mm mineraluld i gulve. Dette er anvendt i beregninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100133038
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved fjernvarme fra Hjallerup Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Varmeanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er skønnet til 75/35 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 100 l's Vølund Quattro varmtvandsbeholder fra år 2000, placeret i loftsrum.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved radiatorvarme i alle rum. I bad og forgang er der el-gulvvarme. Dette er ikke medtaget i beregninger, da der er radiatorer i rummene.
Varmefordelingen sker gennem et 2 strengs system med nedre fordeling af rør. Rør skønnes placeret på den varme side af isoleringen i gulv.

.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle uden vandbegrænsere, bortset fra den ene håndvask i bad. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler på alle radiatorer. Der er el-gulvvarme i i bad og forgang samt i værelse i del af udnyttet loftsrum.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133038
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Hårde hvidevarer skønnes overvejende ældre – mellem 5 og 15 år
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, det ene med normalt skyl og det andet med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 05.04.2009.

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	785 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133038
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.