Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aalborgvej 188
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-217092
Energimærkning nr.:	100133045
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 4602 kg træpiller
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret efter datidens normer og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen.
Ved evt. udskiftning af døre og vinduer bør der tænkes på energisparende produkter med lav energiruder.
Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør der tænkes på super lav energispareprodukter med energimærke på A + og derover.

Bygningen er opført i 1913 i normal håndværksmæssig skik for huse på landet i almindelige materialer.
Bygningen er et nedlagt landbrug, ligger i landområde og er fritliggende.
Renoveret i 2006
Varmeisolering er normal fra renoverings tidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133045
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og skunke er opbygget med gipsplader indv. anslået 250 mm isolering (konstruktionstykkelse ca 28 cm)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv murværk med isolering indv. Anslået indv. isolering er 100 mm. (total murtykkelse i gavle 48 cm)
Lette ydervægge i soveværelse 1 sal er der anslået 150 mm isolering (total vægtykkelse er 20 cm.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er normale plastvinduer fra år 2000 med almindelige termoruder. Der bør tænkes på lavenergiruder ved evt. udskiftning af termoruder.
Tagvinduer på 1 sal er nyere plastvinduer monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve med anslået isoleringstykkelse på 100 mm da de er renoveret gennem årene.

- Kælder

Status: Der er lille kartoffelkælder under bygningen mod øst. (Regnes uopvarmet.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret stokerfyr, type CN 15 UNIT (4-15 kW) fra 2007 til træpiller i garagedel. I stue er der installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er installeret 60 liter Vølund vandvarmer der opvarmes med stokerfyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133045
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

I forgang er der installeret 30 liter elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i gulve og vægge.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.
Cirkulationspumpe ved varmeanlæg er ikke tidsstyret, det kan betale sig at etablere natsænkning ved montering af tænd og sluk ur på pumpen der kan stoppe i nattetimerne og tiden hvor bygningen er ubeboet, dette vil spare strøm og varme.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på super lav energispare produkter.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toilet der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133045
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bebygget areal af stuehuset er 153 m2. Udnyttet tagetage 94 m2. Beboelsesareal er 247 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133045
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
Adresse: Lupinmarken 204 8800 Viborg
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk
Firma: Vmi-ingeniørfirma
Telefon: 86613546
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2009

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.