Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrevænget 3
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-911267
Energimærkning nr.:	100133057
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er mærket B.

Bygningen er nyopført i 2009.

Ved gennemgangen af bygningen forelå udateret plan/-snit og facadetegning. Der er udført en del ændringer vedr. vinduer/vinduesplaceringer i bygningen, i forhold til tegningsmaterialet.

Alle ikke-tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus med sammenbygget udestue og garage.

Opvarmet areal Det opvarmede boligareal er 201 m2, udestue og garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133057
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær og flade lofter, dog skrå lofter over køkken og udestue. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 - 400 mm mineraluldsgranulat. Tagbelægning er udført i cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 41 cm isoleret hulmur i tegl/tegl, dog er væg mod udestue udført som 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-fags træ/alu. vinduer/døre med energiruder. Der er elastiske fuger om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg med varmegenvinding, af fabrikat Nilan Comfort 300 T, ventilationaggregat er placeret i tagrum over garage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring i garage. Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker gennem gennemstrøms-vandvarmer Termix One, vandvarmer er placeret i teknikskab i garage. Der er mekanisk cirkulation på brugsvand ved Grundfos UPS 15-40 cirkulationspumpe. Synlige varmtvandsrør i teknikskab er isoleret med 10 mm rørskåle, fordeler er uisoleret. Varmtvandsrør og fordelere anbefales isoleret yderligere.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grunfos Alpha+ 15-60 130. Gulvvarme er opdelt i 10 kredse. Synlige varmefordelingsrør i teknikskab i garage er isoleret med 10 mm rørskåle, fordeler er uisoleret.
Varmerør og fordelere anbefales isoleret yderligere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133057
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Automatik

Status: De 10 gulvvarmekredse styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Uponor Control System.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ingen oplysninger om tidligere varmeforbrug da huset er nyopført

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4265 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133057
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Firma:	KHB Consult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133057
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.