Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevej 8
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-001503
Energimærkning nr.:	100133095
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 11800 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftskonstruktionen.	1018.00 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1900 kr.	25296 kr.	13.3 år
2	Udskiftning af glas i vinduer og døre med lavenergiruder.	1745.00 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3260 kr.	41400 kr.	12.7 år
3	Etablering af nyt vandbåret varmeanlæg, der opvarmes fra oliefyret kedel.	-990 liter Fyringsgasolie 9713.00 kWh Elvarme , -56 kWh el	10320 kr.	110000 kr.	10.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133095
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	176700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse,



Energimærkning nr.: 100133095
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Brændeovnen er ifølge reglerne for el-opvarmede huse indregnet med at kunne dække 15 % af varmebehovet.

Sælger oplyser, at der kun anvendes el til opvarmning af gulvvarmen i badeværelset, og resten af huset opvarmes med brændeovnen i stuen, og som fordeles med ventilationsanlægget til øvrige rum.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at få isoleringen af loftskonstruktionen tilrettet samt få foretaget efterisolering med mineraluld op til en lagtykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig 2-lags termoruder.

Forslag 2: Såfremt el-varmen anvendes som den primære varmekilde, anbefales der monteret lavenergiruder i vinduer og døre med almindelige 2-lagstermoglas.
I modsat fald vil det ikke være rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133095
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn.

Forslag 3: Såfremt brændeovnen ikke ønskes anvendt som den primære varmeforsyning, anbefales det at få etableret vandbåret varmeanlæg samt varmtvandsforsyning, som opvarmes fra kondenserende oliefyret kedel eller alternativt fra stokerfyr til træpiller eller varmepumpeanlæg.

Den angivne pris på nyt varmeanlæg er groft skønnet, og det anbefales at indhente tilbud hos vvs-installatør.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer og el gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133095		
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009		
Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133095
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91 7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk
Firma: OT consult aps
Telefon: 75 86 91 25
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.