



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mågevej 16
Postnr./by: 8400 Ebeltoft
BBR-nr.: 706-016349
Energimærkning nr.: 100133104
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



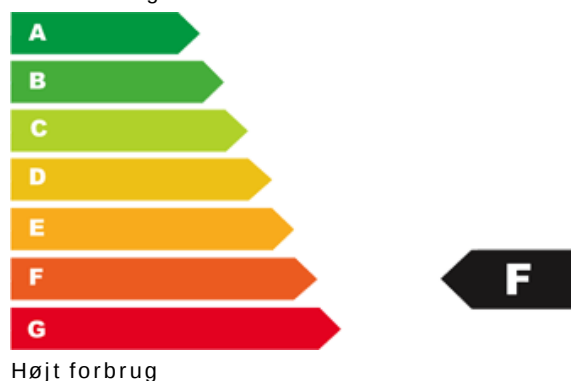
Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse.

Sommerhuset er i 1 plan opført 2005 på i alt 97 m².

Forudsætninger.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk og skråvægge.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med tekoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm.

• Ydervægge

Status: Let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100133104
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 225 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med brændeovn i stuen og som vurderes at være nyere.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 110 liter fra 2005 i fabrikat Metro og er placeret ved hems over badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100133104
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.



Energimærkning nr.: 100133104
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: aeg@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2009

Energikonsulent nr.: 250337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.