Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigsmindevej 7
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-000323
Energimærkning nr.:	100133110
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2009
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 3544 kg træpiller 50 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyt enfamiliehus i et plan færdiggjort i 2009 med et boligareal på i alt 239 m2 og isoleret i h. t. det ved ansøgning om byggetilladelse gældende bygningsreglement.

Forbruget er ikke omfattet, da ejendommen er nyopført.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal have energimærkningen B og denne bolig er kontrolleret og energiforbruget er beregnet til energimærkningen B og opfylder dermed, det for ejendommen gældende krav.

Det opvarmede areal er kontrolleret og opmålt til 229 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133110
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er loftet isoleret mod stueetagen med 300 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm tyk fuldmuret hulmur med 190 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Boligen har 1-2 fags vinduer, faste vinduespartier, terrassedøre og hoveddør alle forsynet med lavenergiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført med gummifuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger og en underliggende isolering på 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet. - Der er installeret et varmegenvindingsanlæg af fabrikatet Lindap LVAM 300 med krydsveksleren placeret i loftsrummet. - Bygningen skønnet at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et træpillefyr af fabrikatet GEJS på 16 kW med lelle stokeranlæg til sække , hvor opsætningen er placeret i den nærliggende maskinhus/garage. - Der er monteret 1 stk 50 watts og 1 stk 25 watts el-pumper med glidende overgang .
Der er supplerende opvarmning med en væghængt brændeovn af fabrikatet HWAM 5 kW.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 liters gennemstrømningsvandvarme af fabrikatet Metro placeret i et skab i bryggerset i boligen.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere gulvvarmeanlæg i stueetagen excl. soveværelset og de 3 værelser, hvor der er opsat radiatorer med de forsynende varmerør placeret over terrændækkets isolering (indenfor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133110
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

klimaskærmen). - I tagetagen er der ligeledes opsat radiatorer.

- Automatik

Status: Der er trådløse rumtermostater i alle rum med gulvvarme og en termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat en spa i badeværelset. - Forbruget skønnes at være ca. kr. 2.000,00 pr. år ved brug een gang pr. uge.
Der er monteret flere udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa og en saunaovn, som begge har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed lavenergimodeller.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kg træpiller/år
- Aflæst periode: 01-09-2008 - 31-08-2009

Kommentar:
I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode. - Det kan oplyses at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133110
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133110
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2009

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.