Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 30
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-016047
Energimærkning nr.:	100133139
Gyldigt 5 år fra:	05-09-2009
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Firma:	OHS-BygningsRådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder BR-krav med mærket "B".

Opvarmet areal er incl hemse i vinkel mod syd samt hems mod nord.
loftrum er regnet uudnyttet og ikke incl i etageareal.
Arealet er beregnet iht kontrol måling i huset stikprøve, samt ud fra tegningsskitser.
Kopi af byggetilladelse er ikke forelagt.

Genvex anlæg var ikke tilsluttet ved besigtigelsen. Agregat var til stede.
Varmestyring samt rumfølere var ikke monteret ved besigtigelse. delene var ikke til stede.
Oplysninger om at styringen indeholder dag/natsænkning er fra bygmester.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Tag og loft

Status: Sadeltag med betontagsten udvendigt
Indvendigt beklædning med gipsplade.
Isolering 350 mm rockWool - Tagfladerne er isolerede fra tagfod til kip komplet.
Isoleringsmængde er oplyst af bygmester.

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur
100 mm gasbeton bagmur
195 mm isolering
110 mm teglstens formur.

Konstruktion ifgl tegning samt oplysning fra bygmester.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Prefabr træ/alu elementer med lavenergiglas.
Fabrikat "Vidano"

Ovenlysvinduer Fabrikat FAKRO med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med klinker og træparket
ca 100 mm betongulv med varmeslanger
300 mm polystyrol på sandfyld.

Konstruktion ifgl tegning samt oplysning fra bygmester.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genvinding.
Type "Genvex GE Enegy 1 BP -V F7"
anlæget er tilstede, dog ikke færdigmonteret ved besigtigelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme direkte fra værk.
Skanderborg Fjernvarmecentral.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via Varmeveksler Type REDAN Akva Lux 40/54
Placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme komplet i hele huset
Vandbåret system ført i PEX rør i betongulve.
Danfoss pumpe Alpha+ 15-60 130 35-80w til gulvvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Armaturer

Status: ´en-håndsbetjente armaturer i køkken,bryggers samt ved håndvaske i baderum.
Termostatblander ved brusere.

- Automatik

Status: Danfoss varmestyring med dag/natsænkning.
rumfølere i alle rum

Oplyst af bygmester.
(Styring ikke tilstede ved besigtigelsen)

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Opvasker
Indbygningsovn
Bordkomfur
køl/frys
Vaskemaskine
Tørretumbler
Alle hårdehvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: 2 stk væghængte WC med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Nyt hus derfor ingen oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke BBR oplysninger på det nye hus.
BBR oplysninger findes kun på det tidligere hus på grunden.
Det tidligere hus er revet ned og fjernet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133139
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.