Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Smedeskovvej 4
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-001483
Energimærkning nr.:	100133165
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1995, som et almindeligt enfamiliehus. Ejenommen ejes af forening/selvejende institution. Bryggers og værelse er udviget i 2004. Ved gennemgangen forelå der snittegning dateret 17.08.94. disse er anvendt ved de skjulte konstruktioner.

Det beregnede energimærke er C. Det er et rimelig godt mærke for nyere ejendomme opført 90èrne Der er ingen rentable besparelsesforslag at udføre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Parallelloft er isoleret med 250 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133165
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm mineraluld, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve er terrændæk på 50 mm trykfast isolering samt 180 mm lecanødder. Gulv mod kælder er Trægulv med 50 mm mineraluld på 200 mm leca dæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et fjernvarme anlæg fra 1995, anlæget er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 110 liter fra 1995. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være et 2 strengsanlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i kælder og terrændæk og varmerør er isoleret med 30 mm rørskål.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133165
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	288 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2305 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133165
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.