Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skippervej 18
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-296602
Energimærkning nr.:	100133189
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2009
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 216 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. dagældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 45 graders hældning pålagt vingetegl. Der er loft til kip. Jf. tegning er der udlagt 235mm isolering på skråvægge helt ned til tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 32,5cm let ydervæg med facadepuds udvendigt på 80mm



Energimærkning nr.: 100133189
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

facedeisolering, 18mm vandfast plade på reglervæg (trækonstruktion), 12mm vandfast plade og 13mm gipsplade indvendigt. Isolering på 145+45mm mineraluld iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder og varm kant. Vinduer og døre er generelt med 6 ruder, terrassedør dog med 10 ruder. Velux ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 100mm flydebeton, 220mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum i stueetagen samt på badeværelse på 1. sal. Der er klinkebelægning i entré, baggang og badeværelser. Trægulve i stue, køkken og værelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme med teknik i skab i entré.

- Varmt vand

Status: Installation for fjernvarme producerer varmt brugsvand via TERMIX ONE gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med alu/pex-rør isoleret med 10mm isolering (set i teknikskab). Rør ved teknik er generelt uisolerede. Cirkulationspumpe til gulvvarmen er fabrikat Grundfoss type UPS 15-30, indstillet på trin I.

- Automatik

Status: Der er Danfoss termostatventiler på alle radiatorer. Der er trådløse termostatventiler fabr. ALTECH 868 MHZ til alle gulvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133189
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold idet tagetagen er udnyttet. Der er i energimærket anvendt de opmålte arealer og iht. tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1315 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133189
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2009

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.