Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kometvej 15
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-194752
Energimærkning nr.:	100133235
Gyldigt 5 år fra:	07-09-2009
Energikonsulent:	Ib Falkenberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: DFC-Gruppen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1225 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med 250 mm isolering på vandrette del i loftrum.	80 m³ Naturgas	640 kr.	11830 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100133235
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	11800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133235
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af oprindelige termoruder med energiruder med "varme" kanter.	126 m³ Naturgas	1010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand med EM mærke C

Det vurderes rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen - på den vandrette del af loftet - til ialt til ca. 350 mm isolering. (den eksisterende isolering skønnes p.t. til ca. 100 mm)

Hvis der opstår skader på de oprindelige termoruder anbefales disse udskiftet med energiglas med varme kanter.

Energimærket er udarbejdet med beregningsprogrammet EK-Pro.net - og med de i dette program benyttede forudsætninger.

Afvigelser mellem de faktiske forhold og programmets beregningsforudsætningerne vil medfører afvigelser mellem det aflæste/faktiske energiforbrug og det beregnede.

Energimærknings skalaen går fra A til G og viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagen normer har energimærkningen B.

Ejendommen er et rækkehus som benyttes til beboelse.

Konklusion

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand med EM mærke C

Det vurderes rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen - på den vandrette del af loftet - til ialt til ca. 350 mm isolering. (den eksisterende isolering skønnes til mellem 100-150 mm)

Hvis der opstår skader på de oprindelige termoruder anbefales disse udskiftet med energiglas med varme kanter.

Energimærket er udarbejdet med beregningsprogrammet EK-Pro.net - og med de i dette program benyttede forudsætninger.

Hvor oplysninger ikke fremgår af tegninger eller udleveret materiale er foretaget et skøn ud fra de synlige forhold.

Afvigelser mellem de faktiske forhold og programmets beregningsforudsætningerne vil medfører afvigelser mellem det aflæste/faktiske energiforbrug og det beregnede.

Energimærknings skalaen går fra A til G og viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagen normer har energimærkningen B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133235
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Ejendommens opvarmede areal udgør ialt 111 m2 - fordelt på 58 m2 i stueetagen og 53 m2 på 1.sal.
Rækkehuset er beliggende således at syd-og nordvendte vægge grænser mod naboejendomme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er et rækkehus i 1,5 plan fra 1977.
Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspærfag.
Tagetagen er udnyttet til beboelse. Over 1.sal er et "koldt" spidsloft med adgang fra lem i gang på 1.sal.
Tagbelægningen består af bølgeeternit.
Isoleringen i det vandrette loft på 1.sal er opmålt/skønnet til 100 mm mineraluld.
Isoleringen i skråvægge på 1.sal er skønnet til 100 mm mineraluld.
Isoleringen i lodret/vandret skunk på 1.sal er skønnet til 100 mm mineraluld.

I beregningen er benyttet de ovennævnte isoleringstykkelser - som fremgår af ikke målsat snittegn. dat. marts 1977.

Forslag 1: Efterisolering i loftrum med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod øst og vest er opbygget som en træskeletkonstruktion.
Vægge mod nord og syd er vægge mod naboejendomme.
Isolering i træskeletvægge skønnes til ca. 70 mm (væggen er 120 mm tyk) - svarende til gældende lovgivning ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er de oprindelige termoruder.
Ovenlysvinduer mod øst (2 stk) og vest (2 stk) er udskiftet til termo/lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af oprindelige termoruder med energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetagen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.(som anført på udlev. tegning)

Gulv mod det fri (ved overdækning 1.sal) skønnes isoleret med ca. 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133235
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk i vådrum og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en væghængt kondenserende gaskedel af typen MR 11 opsat i 2004.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en væghængt 65 l varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengs anlæg med delvist isoleret panelsystem/pexrør.

- Armaturer

Status: Vandforbrug.

Amaturer
Vandarmaturer er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret - termostater på alle radiatorer.
Der endvidere monteret ur, udeføler og fremløbsføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder for hvidevarer

0-5 år
Vaskemaskine
Komfur

Ældre end 15 år
Tørretumbler
Køle/fryseskab
Emhætte
Hårde hvidevarer

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater kan oplyses at køleskabe, frysere, opvaskemaskiner og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til el-forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133235
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Skalaen går fra A til G, med A som det laveste.
Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet - hvor der oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug - informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet(ter) er med standardskyl.

Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/lille skyl.
Før montering af lavskyltoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken - idet afløbsrør udført af beton og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133235
Gyldigt 5 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Falkenberg	Firma:	DFC-Gruppen ApS
Adresse:	Kildestræde 4 4040 Jyllinge	Telefon:	46731630
E-mail:	falkenberg@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009

Energikonsulent nr.: 100059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.