



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Urhanevej 18
Postnr./by: 4874 Gedser
BBR-nr.: 376-032940
Energimærkning nr.: 100133270
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Jesper Elin



Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1 plans sommerhus fra EBK-huset opført i træ med eternittag. Huset er opført i 1984 og skønnet isoleret i h.t. gældende bygningsreglement. Der er skrålofter til kip samt støbte gulve overalt.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Der foreligger ingen tegninger eller bygningsbeskrivelse af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå lofter er vurderet isoleret med ca 100 mm mellem spær.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med brædebeklædning indv. og udv. og skønnet isolering på ca 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i beton med skønnet ca 50 mm isolering og h.h.v. tæppe, klinker.



Energimærkning nr.: 100133270
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er El-opvarmet med el-paneler i alle rum samt el-gulvvarme i baderum og brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Der er 2 stk 30 l Metro vandvarmere.
1 vandvarmer fra 2000 i køkkenskab over køleskeb.
1 vandvarmer fra 1999 i skab over toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100133270
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.