Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestien 2
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-018693
Energimærkning nr.:	100133309
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 3058 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker.	414 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3270 kr.	16000 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum.	60 liter Fyringsgasolie	480 kr.	2000 kr.	4.2 år
3	Efterisolering på vandret skunk/ gulv i tagrum med + 200 mm mineraluld.	358 liter Fyringsgasolie	2830 kr.	21970 kr.	7.8 år
4	Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel.	462 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	3670 kr.	55000 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133309
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9500	kr./år
• Investeringsbehov:	95000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et bindingsværkshus bygget i 1822 efter datidens metoder og byggeskik med kampestensfundament, bindingsværksydervægge, halv kælder/gulv på jord, hanebåndsspær med eternitplader fra 60érne samt vinduer med enkeltglas med forsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133309
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Der er kun i nogen grad sket ombygning af huset gennem tiderne, herunder er der meget få steder foretaget efterisolering af husets konstruktioner. Der kan derfor sættes ind flere steder for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Huset opvarmes med olie/centralvarme uden nogen form for supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der er efterisoleret kun langs spær i tagrum med anslået 50 mm mineraluldsmåtter.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk, gulv i tagrum samt over hanebånd med 200 mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres med ny 100 mm mineraluldsmåtte.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge er anslået efterisoleret indvendig med fra 30 til 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 2: Efterisolering af let skillevæg mod uopvarmet tagrum med lægteskellet og 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas og forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret trægulv med væg-til-væg tæppe.
Gulv på jord i anslået halvdelen af huset uden efterisolering i særlig grad.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder med ophængning af 150 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: BP Oliekedelunit fra 1979 opsat i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133309
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Forslag 4: Udskiftning af kedel med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Via varmvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget system ført delvis i kælder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1822
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 84 m2 i opvarmet areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133309
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.