Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paukevej 4
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-032376
Energimærkning nr.:	100133316
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1181 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i hulmure dersom der er hulrumsplads.	285 m³ Naturgas	2260 kr.	10242 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133316
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	10200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133316
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af hanebånd.	35 m³ Naturgas	280 kr.
3	Udskiftning af termoglas i skråvindue med energirude.	6.4 m³ Naturgas	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus fra 1952, og er godt isoleret dog regnes der med at hulmure er uisoleret.

Ydermure og gulv mod kælder og delvist lofttrekant samt skråtaget er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er oplyste af sælger.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Der regnes ikke med varmetab gennem mure ind mod naboer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtage skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Hanebånd er i gennemsnit isoleret med ca. 150 mm isolering.
Lodret skunke isoleret med 150 mm isolering.
Vandrette skunke er isoleret med ca 125 mm isolering.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere i tagrummet, Hvis man selv kan efterisolereer det rentabelt at oplægge yderligere 200 mm isolering i tagrummet. Husk hævning af gangbro og inddækninger ved loftlem samt tilstrækkelig udluftning når arbejdet er udført.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmure i stueplan mod syd skønnes uisoleret med er ikke undersøgt.
30 cm hulmure skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule ydermure dersom der er plads. Hulmure er ikke undersøgt hvorfor dette bør gøres inden arbejdet bestilles.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. 1 arbejdsdag.
Arbejdet anbefales udarbejdet af en godkendt isolatør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133316
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiruder i vinduer og døre, dog er der et par skråvinduer med alm. termoglas.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte skråvinduet for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når dette alligevel skal skiftes, f.eks grundet punktering eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er oplyst isoleret med ca 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ophængt en nyere kondenserende Bosch gaskedel fra 2003.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en 64 liters varmtvandsbeholder ved siden af gaskedlen i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra Gaskedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er mulighed for natsænkning.
Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er et lavenergiprodukt.
Kombiskab, ovn og kogeplader er nyere. (under 5 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133316
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Vand

Status: Der er opsat 2 toiletter med 2 skyl. (lavt skyllende)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	92 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133316
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.