# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hjortevej 053 |
| Postnr./by: | 4690 Haslev |
| BBR-nr.: | 320-005123 |
| Energimærkning nr.: | 100133352 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-09-2009 |
| Energikonsulent: | Lars Nørregaard |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1330 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som helårsbolig.
.
Bygningen er opført i 2001, og er udemærket til godt isoleret.

Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:25, 1:100 m.m. med bygningsbeskrivelse af 2000.

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).
Der er i nærværende beregninger forudsat en u-værdi (W/m2K) for eksisterende lavenergiruder på 1,6-1,8.
Til orientering kan følgende ca. u-værdier nævnes:
u = 5,1 for 1-lag glas
u = 2,8 for 2-lags glas (forsatsruder)
u = 2,8 for 2 lags termoruder
u = 2,1 for 3-lags termoruder
u = 1,8 for 2-lags lavenergiruder med metalkant (kold ramme)
u = 1,4 for 2 lags lavenergiruder med ikke-metalkant (plast, pvc, carbon eller lign.) m.m. (varm ramme)
u = 0,5-0,8 for 3-lags lavenergiruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133352
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. tegning og besigtigelse.
Mindre del af tagrum er dog isoleret med 350 mm mineraluld (over ventilationsrør fra vådrum), jf. besigtigelse.
Der er gangbro på del af tagrummet.
Ventilationsforholdene på tagrummet er gode.

- Ydervægge

Status: Hulmur af teglsten er isoleret med 100 mm mineraluld og 100 mm letbeton, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 125 mm trykfast polystyren, jf. tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er via emhætte mekanisk ventilation på badeværelser, bryggers og køkken.
Der er naturlig ventilation i flere vinduer-døre.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen:
Naturgaskedel af mærket Vaillant fra 2000 placeret i opvarmet rum/bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Vaillant fra 2000 på 67 liter placeret i opvarmet rum/bryggers.
Brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg.
Varmerør placeret i gulve er placeret over gulvisolering.
Der er 1 cirkulationspumpe.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133352
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring (indeføler m.v.).

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er primært nyere.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100133352 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-09-2009 | | |
| Energikonsulent: | Lars Nørregaard | Firma: | NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI |

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100133352
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Nørregaard | Firma: | NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI |
| Adresse: | Kovangen 217 3480 Fredensborg | Telefon: | 23 42 08 84 |
| E-mail: | lars.noerregaard@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-09-2009 |

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.