Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredvigvej 19
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017522
Energimærkning nr.:	100133377
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2009
Energikonsulent:	Michael Madsen
Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1975.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt udleveret tegning:

Plan, snit og facader, 1:50 af 13.05.1974

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

Konstruktionen er i følge ejer og tegning isoleret med 100 mm isolering. Ved stikprøvevis undersøgelse ved loftslem er det dog konstateret, at der stedvis er mere isolering end oplyst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100133377
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Michael Madsen Firma:

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og hovedsageligt forsynet med traditionelle 2-lags termoruder. Der forefindes dog også nogle vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk af beton.

Konstruktionen er i følge ejer og tegning isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

Der forefindes endvidere 2 varmepumper af fabrikat Toshiba og en brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder, der er placeret i udhus.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133377		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2009		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133377		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2009		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	mma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.