Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvej 28
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-004600
Energimærkning nr.:	100133434
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2009
Energikonsulent:	Ralf Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2008 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolere ventilationslemme med 50mm fastklæbet PUR-pl. ell. lign.	68 m³ Naturgas	540 kr.	1750 kr.	3.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100133434
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	1800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133434
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolere fladt tag med 150mm ifm. renovering	247 m³ Naturgas	1970 kr.
3	Montere lavenergi termoruder med varme kanter i eksist. vinduer og yderdøre	264 m³ Naturgas	2090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke ligger lige udenfor gennemsnitsintervallet for tilsvarende bygninger fra samme opførelsesperiode.

Hvis også ovenstående forslag til energibesparende foranstaltninger ifm. renovering gennemføres vil energimærket kunne forbedres til C.

Ejendommen er i oprindelig og rimelig god energimæssig stand.

Der er pejseindsats i vinkelstuen. Forbrug af brænde må ikke medtages i beregningerne, så et evt. forbrug af brænde skal omregnes til naturgas og fratrækkes det beregnede forbrug inden sammenligning.

Ejendommen anvendes til bolig.

Der forelå ingen bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser.

Tidligere udarbejdet energimærkerapport E57943 dateret den 17/6-1998 blev forevist ved besigtigelsen. Isolering i tag, ydermure og gulve er taget fra denne rapport.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet i BBR. Udhusene er regnet som værende uopvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er lukket flad tagkonstruktion (built-up), som i.flg. energimærkerapport er isoleret med 150mm mellem spær.

Forslag 1: Det anbefales ifm. evt. fremtidig renovering at efterisolere det flade tag med yderligere 150mm forskudte og/eller krydslagte batts. Den eksisterende tagbelægning og tagplader skal fjernes, og der skal sørges for korrekt fugtteknisk opbygning iht. fabrikantens angivelser.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er 30cm tyk hulmur, og er iht. energimærkerapport isoleret med 75mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100133434
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

Status: Vinduer og yderdøre har rammer og karme af træ, og er monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 2: Det anbefales at isolere ventilationslemme med 50mm fastklæbet PUR-plade eller lignende.

Forslag 3: Det anbefales ifm. evt. fremtidig punktering eller ødelæggelse at udskifte de gamle termoruder i vinduer og yderdøre til nye lavenergi termoruder med varme kanter. Forinden skal det undersøges, om rammer og karme er sunde, og kan forventes at have en restlevetid på mindst 10 år.
Det vil endvidere være en god ide, at få lavet aflukkelige ventilationsriste i karme eller rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er i.flg. energirapporten isolerede med 100mm. Hovedparten er belagt med parket på strøer, men entré, gang, gæstetoilet, bad og bryggers er klinkebelagte, og der er gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (dog mekanisk fra køkken), og kalfatringsfuger og tætningslister vurderes at være rimelig tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre væghængt Vaillant naturgaskedel i stålkabinet med lukket brændkammer og lodret balanceret aftræk til det fri fra 1991. Endvidere kan der suppleres med brænde i pejseindsats i vinkelstuen.

Ved eventuel fremtidig udskiftning anbefales opsætning af en kondenserende kedeltype, som dog er mest effektiv ved lave returtemperaturer, hvilket kan være svært i 1-strengede centralvarmeanlæg. Det vil derfor være optimalt at omlægge centralvarmeanlægget til et 2-strenget anlæg eller endnu bedre et zoneopdelt gulvvarmeanlæg (her vil et supplerende solvarmeanlæg iøvrigt også være mest effektivt).

- Varmt vand

Status: Der er væghængt Vaillant varmtvandbeholder på ca. 50 liter med ca. 30mm PUR-isolering placeret i stålkabinet fra 1991. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133434
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

- Fordelingssystem

Status: Der er 1-strenget centralvarmesystem med radiatorer og rørføring i gulvkonstruktionen - dog er der gulvvarme i badeværelset. Centralvarmerør i gulve formodes isolerede iht. de på opførelsestidspunktet gældende regler og normer.
Der er indbygget cirkulationspumpe i kedelkabinettet, men mærkepladen kunne ikke aflæses - det skønnes dog at være en Grundfos med 3 faste trin og max.-effekt på 60-65 W.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (dog ikke til gulvarme i badeværelset).
Der er endvidere automatik med rumføler og mulighed for natsænkning, som er placeret centralt i entré/gang.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at bruge sparepærere hvor det er praktisk muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med mulighed for stort og lille skyl - vandforbruget hertil skønnes derfor at være lavt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen. I forbindelse med en evt. fremtidig udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder anbefales det at indhente tilbud på et kombineret anlæg til varmt brugsvand og supplerende rumopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det kunne ifm. stigende elforbrug og -priser overvejes at opsætte et passende areal på tagflade mod syd og/eller vest, hvis ellers de lokale regler og cervitutter tillader dette. Priserne har gennem de seneste år været faldende og effektiviteten stigende for disse anlæg, og det forventes at fortsætte i årene fremover.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133434
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal svarer til boligarealet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133434
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Bo-Syn A/S ved Amager Energirådgivning
Adresse:	Genuavej 28 A 2300 Kbh. S.	Telefon:	5094 4543
E-mail:	rp@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.