Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugengen 12
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-145073
Energimærkning nr.:	100133471
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3950 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Da tegningerne i det udlånte tegningsmateriale ikke stemmer overens, er snit nr. `Arbetsnummer 06176, Ritningsnummer A5-22, Rited av JPS` fra Västkust Stugan valgt som det primære tegningsgrundlag.

Alle rum var tilgængelige på besigtigelsestidspunktet.

Generelt er der tale om hus med en god klimaskærm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133471
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Tag og loft

Status: Betonteglsten lagt på undertag af pløjede brædder.
Over hanebånd er loftet isoleret med 500mm granulat.

Skråvægge er isoleret med 250mm granulat.
Loft, såvel som skråvægge er beklædt med gips.

- Ydervægge

Status: Let konstruktion i træ. Ydervæggen er opbygget på 240mm træskelet og isoleret med 240mm isoleringsbatts. Derefter er dampspærren og indvendigt er huset beklædt med gips.
Udvendigt er huset beklædt med lodret 25mm træbeklædning med bagvedliggende hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hvide vinduer og dør elementer med 3 lags lavenergiglas. Elementer har aftagelige sprosser i plast.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrrændæk i hele bygningen, gulvet er består af 100 mm beton på 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken, bad, m.m. der er varmegenvinding med varmepumpe på afkastsluften.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres på en luft til vand varmepumpe

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en luft til vand varmepumpe Fabrikat IVT 490, luften suges fra køkken, toilet, walkin m.m.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum, incl. 1.sal. varmen fordeles via 2 stk cirkulationspumper, (Grundfos alpha + 25- 60 W og Wileo 95 W

- Automatik

Status: Alle gulvvarmekredse er forsynet automatisk styring i form af rumfølere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133471
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133471
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.