Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bildsøvej 1
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-006761
Energimærkning nr.:	100133496
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1690 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft og loftlem efterisoleres.	79 liter Fyringsgasolie	630 kr.	12176 kr.	19.3 år
3	Oliekedel udskiftes med ny kondenserende kedel.	341 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2700 kr.	30000 kr.	11.1 år
4	Pumpe for varmeanlæg udskiftes.	209 kWh el	420 kr.	3500 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100133496
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	470	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	45700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133496
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Termoruder udskiftes med energiruder.	61 liter Fyringsgasolie	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1921 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er edkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer.
Der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftlem er præisoleret med 10 mm polystyren. Lemmen er tætsluttende.

Forslag 1: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.
Loftlem efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Yder vægge i "hovedhus" er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra ejer, som oplyser, at hulmuren er efterisoleret. Typen af isoleringsmaterialet er skønnet.
Ydervægge i udbygning er 40 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbetonblokke. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Ydervæggens isoleringstilstand er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i facade mod vej, vindue i gavl mod indkørsel og hoveddør er monterede med almindelige 2-lags energiruder. Øvrige vinduer og bryggersdør er udført med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 2: Almindelige termoruder i vinduer i facade mod syd, i vindue i gavl mod vest og i hoveddør udskiftes til 2-lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133496
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelse, bryggers og køkken er terrændæk af beton med flisebelægning. Gulvene er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 200 mm polystyren.
Gulve i stue og værelse er trægulve på bjælkelag over et hulrum. Disse gulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 100 mm mineraluld fastholdt med tråd og tjærepap.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre kedel fabrikat Tasso i bryggers. Oliebrænder er fabrikat Bentone type Sterling. Oliebrænder er monteret i 2001.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med effekt på max. 60 W.
Varmeanlæg er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

Forslag 3: Ældre oliekedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder fabrikat Metro er placeret i badeværelse. Varmtvandsbeholderen opvarmes af oliekedlen og er præisoleret. Beholderen er installeret i 2006 og har et beholdervolumen på 110 liter.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør for radiatorer er ført i terrændæk og i hulrum under gulve. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen i terrændækket. Det skønnes ligeledes, at rørene er isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 4: Pumpe for varmeanlæg udskiftes til ny elektronisk styret pumpe.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133496
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 01-01-2009

Kommentar:
Boligens varmeforbrug er uoplyst.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om arealer i BBR-ejermeddelelsen er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133496
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.