Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kromarksvej 1
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-009948
Energimærkning nr.:	100133500
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Erling Lysskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1658 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Ny gaskedel.	317 m³ Naturgas , 179 kWh el	2840 kr.	45000 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100133500
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133500
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Montering af energiruder.	103 m³ Naturgas	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår er der kun et forslag som er økonomisk attraktivt med de nuværende energipriser, og gennemførelsen af dette vil resultere i et energimærke C.

Byningen, der er opført i 1988, indeholder bolig til en familie med stueplan og udnyttet tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, konstruktionernes isoleringsværdier er fastsat på baggrund af registreringer på stedet samt sælgers oplysninger.

Det vurderes at alternativ energi i form af solvarme ikke er aktuelt, med bygningens forholdsvis lave forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspærfag som er isoleret med 200 mm isoleringsmateriale som følger taget til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 35 cm hulmur, af teglsten isoleret i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med termoruder.

Forslag 1: Det foreslås, at der monteres energiruder i vinduer, forslaget er godt nok ikke rentabelt, men der opnås en forbedring af indeklimaet fordi kuldenedfaldet ved de store vinduesflader reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: I følge oplysninger fra sælger er gulve isoleret med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved aftrækskanaler i toilet og bad samt ved emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133500
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en gaskedel fabrikat HS Tarm opsat i 1988, anlægget er udført i en unit med indbygget varmvandsbeholder.

Forslag 2: Montering af ny kondenserende gaskedel med udeføler til styring af fremløbstemperaturen. I beregningerne indgår ikke anvendelsen af brændeovn, såfremt den anvendes vil tilbagebetalingstiden være længere end anført.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er opbygget som et 2-strengs anlæg med rørføring i terrændæk og skunk. Rør er udført i ½" rør som er regnet isoleret med 20 mm isoleringsmateriale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133500		
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009		
Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.