Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holbækvej 122
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-015736
Energimærkning nr.:	100133531
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2430 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering.	327 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	36031 kr.	14 år
3	Udskiftning af varmtvandsbeholder og kedel til nyt kondenserende anlæg med automatik samt ny cirkulationspumpe.	462 liter Fyringsgasolie , 145 kWh el	3900 kr.	53000 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100133531
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	89000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133531
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og døre.	216 liter Fyringsgasolie	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er et E-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er over middel.
Dette skyldes især at der kun er 100 mm isolering i tagrum og rapportens vurdering af den ældre Salamanderkedel.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1 plan.
Bygningen er opført i 1965 iht. BBR-meddelelse af 01.09.2009.
Bygningen er efterfølgende renoveret.
Der blev fremvist bygningstegninger fra opførelsestidspunktet visende plan, facader og tagsnit. Der forelå ingen yderligere oplysning om isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner. Disse er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Det beregnede forbrug afviger fra ejers oplysninger om hidtidige forbrug.
Afvigelsen kan skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster og /eller størrelse end de forudsætninger, der ligger til grund for energimærkningen.
Huset har været beboet af 2 personer.

Ved det oplyste forbrug vil forbruget i et almindeligt standardår være 2222 liter, hvilket er lidt under husets beregnede forbrug.
Gratisvarmen fra udestuen samt fra oliefyret er ikke indregnet i rapportens tal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær og tagdækning er ældre eternitplader.
Loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld mellem spærfødder.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere vandret loft med 250 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Før efterisolering foretages bør eksisterende isolering samt spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100133531
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 30 cm hul mur med bagvæg i lecaelement.
Bygningen er efterfølgende efterisoleret med skum (hvidt).
Ved 2 boreprøver i sydgavl blev skum fundet fuldt intakt.
Boringer er foretaget mod sydvest på nederste meter og mod sydøst på øverste meter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder i vinduer ved almindlig vedligehold/renovering bør vælges nye energiruder med "varm kant". I rapportens beregning indgår ikke beløb for evt. udskiftning af hele elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med støbt terrændæk.
I stue og værelser mod vest er udført trægulv på strøer. Klaplag er udført med lecabeton.
Værelse mod nordøst, entre samt køkken er i lecabeton med direkte gulvbelægning.
Bryggers skønnes som uisoleret beton på sand.
Badeværelse er i beton med gulvvarme lagt på ca. 50 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med oplukkelige vinduer.
I badeværelse og bryggers er mekanisk udsugning.
Køkken er med emhætte.
I soveværelse er monteret udluftning til tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr.
Kedel er en ældre salamanderkedel som fremstår uisoleret.
Brænder er en ældre Calpam Villa 80.
Anlæg er placeret i bryggers, hvor fyrets spildvarme udnyttes til opvarmning af rum.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte oliekedel og -brænder til et nyt kondenserende kedelanlæg med automatik for natsænkning og vejrkompensering samt ny varmtvandsbeholder. Ved samme lejlighed bør cirkulationspumpe udskiftes til en ny A-mærket cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en ældre ca. 60 liter vandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133531
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmesystem.
Anlæg er ifølge sælger et etstrengssystem.
Rør trækkes i gulve.
Badeværelse er med vandbåret gulvvarme.

- Automatik

Status: Der forefindes termostater på de fleste radiatorer, på nær 2 stk. i stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133531
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.