



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birketvej 354
 Postnr./by: 4952 Stokkemarke
 BBR-nr.: 360-005374
 Energimærkning nr.: 100133545
 Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år

- Forbrug: 11600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægsflader	772 kWh Elvarme	1550 kr.	12375 kr.	8 år
2 Efterisolering af tagflader	682 kWh Elvarme	1370 kr.	10240 kr.	7.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100133545

Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	22600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1877 er delvist efterisoleret på tag og fag. Tagflader samt hulmur er således med isolering ligesom vinduesfag er monteret med termorude.

Samlet energimæssig status for ejendommen er idag dog mindre god hvorfor rentable forbedringer derfor kan anføres.

Udover de nævnte bør forsatsramme monteres på etlags-vinduesfag i tilbygninger ligesom supplerende brændeovn bør overvejes installeret i stue. En luft til luft varmepumpe samt et solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion om sommeren kunne ligeledes med fordel installeres.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.



Energimærkning nr.: 100133545

Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Areal af tilbygninger (entre, viktualierum, bryggers og bad) regnes i nærværende energimærke trods eksist. fast varmeinstallation som værende uopvarmede. Samlet opvarmet areal er herefter 88 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er i hovedhus på hanebåndsloft, skrævægsflader samt i skunkrum (lodret/vandret) skønnet udlagt ca 100-150 mm isolering. I ensidige lukkede tagflader tilbygninger skønnes ca 100 mm isolering.

Forslag 2: Der efterisoleres i skunk og på hanebåndsloft med min 150 mm isoleringsbatts

• Ydervægge

Status: Nyere hulmur syd og vestfac. er jf. oplysning med isolering. Ældre pudset bindingsværksfac. nord skønnes uden betydende isolering, mens væg mod garagerum øst skønnes med ca 50 mm isolering. I overgavle skønnes indbygget ca 100 mm isolering. Letbetonfacader tilbygning vest er uden isoelring.

Forslag 1: Ydervægsflader mod nord, mod uopvarmede rum og ydervægsflader gavle tagetage efterisoleres med min 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduesfag i hovedhus er monteret med termoruder, tætningslister og tæt kalfatringsfuge. Dog er ældre ovenlysfag med forsatsramme. I tilbygning vest er såvel hoveddørsfag som vinduesfag med et lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulvflader i stueetage skønnes med leca mens lokalt bjælkelagsgulv i køkken skønnes uden betydende isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.



Energimærkning nr.: 100133545
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Husets varmekilde udgøres af elvarmeanlæg.
- Varmt vand
Status: 60 l el-varmtvandsbeholder opsat i bryggers.
- Armaturer
Status: Vandbesparende termostataratur i bad.
- Automatik
Status: Elpaneler er med termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer
Status: Bestykning af generelt ældre hvidevarer.

Vand

- Vand
Status: Vandbeparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100133545
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100133545
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for
bygningsgennemgang: 09-09-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.