Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Råbjergvej 19
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-010228
Energimærkning nr.:	100133563
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36600 kr./år
- Forbrug: 4694 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isoler gulvet mod krybekælderen med 100 mm.	819 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6460 kr.	20250 kr.	3.1 år
2	Efterisoler tagrummet med 200 mm til ialt 250 mm.	578 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4570 kr.	19950 kr.	4.4 år
3	Termoruder skiftes til Energiruder, og enkeltglasvinduerne udskiftes.	871 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6880 kr.	60150 kr.	8.7 år
4	Nyt toilet med høj/lav spareskyl.	6 m³ vand	330 kr.	2500 kr.	7.6 år
5	Udskift den gamle Vølund-unit, til ny effektiv kondenserende brænder.	737 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	5820 kr.	40000 kr.	6.9 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133563
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	330	kr./år
• Besparelser i alt:	21900	kr./år
• Investeringsbehov:	142900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133563
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Der er gode muligheder for forbedring af klimaskærm og nedsættelse af energiforbruget.

Ejendommen er beliggende i et udbygget parcelhuskvarter tæt på Stenlille centrum.

Ejendommen er opført som et traditionelt et-plans parcelhus på 90 m² i 1952, med ca 6 m² Kælder under køkken, medens resten af det bebyggede areal var en lav (ca. 40 cm) høj krybekælder.

Ca 10 år senere, blev ejendommen udvidet i nordgavlene forlængelse med ca 25 m², herunder ca. 16 m² kælder (resten terrændæk), således, at den samlede boligareal nu udgør 114 m², hvortil kommer ca. 22 m² kælder.

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter, medens kældermure og fundamenter er in-situstøbte betonkonkonstruktioner.

Kældergulvene er in-situstøbte betongulve, og medens etageskellet mellem krybekælder/kælder i det oprindelige hus er etagedæk på bjælker, understøttet af murstenspiller i krybekælderen, er etagedækket i tilbygningen udstøbt beton.

Gulvbelægningen under de faste tæpper i det oprindelige hus er bræddegulve på etagedækket, medens gulvene under tæpperne i tilbygningen er betongulve

Ydermure er opført som gasbetonmure af 23 cm tykke bloksten, hvor facademuren mod vej er tilføjet en "pyntemur" af teglsten, medens bagmuren er tilføjet en 2 cm tyk Cellotexplade som isolering.

Vinduer og udvendige døre er meget forskelligartede, dog alle med karme og rammer i træ, medens vinduesglasset er 1-lagsglas, 2-lags-glas, termoglas og Energitermoglas.

Tagkonstruktionen er med gitterspær og tækket med Eternitbølgeplader.

Både krybekælder og tagrummet var delvist utilgængelige.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af den gamle støbejernskedel i kælderen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning er skønnet ud fra tidstypiske forhold.

Det samlede boligareal opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100133563
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til 50 mm.

Forslag 2: Isoler tagrummet med 200 mm isolering til ialt 250 mm

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført som massive 23 cm gasbetonmure (facademuren mod vej med en ekstra 11 cm teglstensmu) medens bagmuren er isoleret med 2 cm tykke Cellotexplader på et listeskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er meget forskelligartede, dog alle med karme og rammer i træ og medens vinduesglasset er henholdsvis 1-lags glas , 2 lags koblet glas, termoglas og en enkelt ny rude med Energitermoglas.

Forslag 3: Termoruder skiftes til Energitermoruder, og vinduer med enkeltglas udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve under de faste tæpper er uisolerede bræddegulve mod krybekælderen og skønsmæssigt uisolerede betongulve i tilbygningen.

Forslag 1: Isoler krybeklæderen med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af køkken er naturlig, ventileres sove- og opholdsrum samt baderum, ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en ældre Vølund-unit med indbygget preisoleret varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

Forslag 5: Udskift det gamle oliefyr, til nyt effektiv kondenserende kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 1-kredssystem med fremløb og retur til den enkelte radiator.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133563
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Kedlen er forsynet med shunt, til styring af returvandet, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er uden høj/lav spareskyl, og brusearmaturen er ikke termostatisk.

Det kan anbefales, at udskifte toiletterne til nye med høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 15 kbm årligt.

Forslag 4: Udskift toilettet til nyt med høj/lav spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 27. nov. 2008.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133563
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.