Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelvej 2
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-095885
Energimærkning nr.:	100133567
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 4051 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af let ydervæg under stuevindue.	11 liter Fyringsgasolie	80 kr.	3000 kr.	37.5 år
5	Oliefyr udskiftes og konverteres til fjernvarme.	-32 MWh Fjernvarme 4051 liter Fyringsgasolie , 218 kWh el	14208 kr.	54104 kr.	3.8 år
6	Isolering af alle varmerør.	697 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5370 kr.	8906 kr.	1.7 år
8	Udskiftning af cirkulationspumpe.	157 kWh el	310 kr.	1500 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133567
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	750	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18000	kr./år
• Investeringsbehov:	67500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100133567

Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ekstra 200 mm isolering batts i tagrummet.	176 liter Fyringsgasolie	1360 kr.
4	Udskiftning af to yderdøre.	55 liter Fyringsgasolie	430 kr.
4	Udskiftning af alle vinduesruder til lavenergiruder i eksisterende rammer.	310 liter Fyringsgasolie	2390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1964, opmuret i facadesten i tegl udvendigt og letbetonelementer indvendigt i både kælder og stueetage. Der foreligger tegninger vedr. konstruktioner og isoleringsforhold, mål 1:100., dateret 4. nov. 1964.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, inklusiv kælder uden garage, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm isolering i gennemsnit i tagrummet.

Forslag 2: Ekstra 200 mm isolering batts i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som hulmure med teglsten udvendigt og letbetonelementer Siporex, indvendigt. Ifølge tegninger er der 75 mm batts isolering i hulmurene.

Forslag 1: Isolering af let ydervæg under stuevindue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133567
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Alle vinduer og døre er med almindeligt to-lags termoglas med undtagelse af nordlige og sydlige stuevinduer, som er med energitermoruder, kældervindue mod vest samt hoveddør er begge med enkeltglas.

Forslag 4: Udskiftning af to yderdøre.

Forslag 4: Udskiftning af alle vinduesruder til lavenergiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er Lecadæk imellem stueetage og kælder. Trægulve på strøer med 50 mm isolering imellem.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet. Kældergulve er isoleret med 10 cm Leca. Kælderydervægge over terræn er opbygget som hulmure med 75 mm isolering ligesom stueetagen.
Fundament/kælderydervægge under terræn er fundamentsblokke med beton og ingen isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har eget centralvarmeanlæg i form af oliefyr bestående af ældre Salamanderkedel og ældre brænder.

Forslag 5: Oliefyr udskiftes og konverteres til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med oliefyret er der en mindre, ca 20 liter, varmtvandsbeholder.

Forslag 7:

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen og er trukket i hhv. 5/4" og ½" rør som ikke er isoleret. Alle rør ligger inde i varmezonen.

Forslag 6: Isolering af alle varmerør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133567
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på nogen af radiatorerne - ialt 12 stk.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133567
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.