Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dortesvej 006
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188485
Energimærkning nr.:	100133575
Gyldigt 10 år fra:	10-09-2009
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritidshus der i den registrede periode har været under ombygning, det oplyste forbrug er ikke representativt for boligen idet der næppe er tale om et forbrug der vil tilsvare en regelmæssig beboelse af fritidshuset på årlig basis.

Der fandtes ikke adgang til tagrum over vandrette lofter, her er der alene oplysninger fra nuværedne ejer der ligger til grund for den foretagne mærkning.

Boligen er et fritidshus der har været under ombygning og således ikke har været i brug til regelmæssig benyttelse af ejeren i den omhandlede periode 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejer er der i dele af taget isolert med 150 mm mineraluld.
I den oprindelige del er loftisoleringen udført med 100 mm mineraluld.
Det vil være muligt at opnå nogen besparelse energimæssigt ved at udføre en efterisolering af vandrette lofter, men man bør her være opmærksom på at den vanddampspærredne konstruktion i loftet er intakt.

- Ydervægge

Status: Ydervægen har en tykkelse der tillader en isolering med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af træ, i nyisatte vinduer er der jf. oplysninger i ruderne monteret ruder af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133575
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

energiglas.
I højtsiddedne gavlvinduer mod syd er der isat ruder med et glaslag.
Ruder med et glaslag kan med fordel udskiftes til ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ved den tidligere udestue er der jf. ejer udført en isolering på gennemsnitlig 250 mm mineraluld.
Nye gulve er jf. ejer isolert med 220 mm EPS udlagt under betonstøbte terrændæk, der er dels gulve med laminatbelægning udlagt som flydende fastholdte trægulve og gulve beklædt med keramiske fliser i forstue og bad.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen, dele af boligen opvarmes med varmepumpeanlæg som luft til luft anlæg og dele opvarmes med elgulvvarme (baderum)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet brændeovn i stue.
I baderum er der udført elgulvvarme.
Dele af boligen opvarmes med varmepumpeanlæg og enkelte elradiatore er opsat i boligen.

- Varmt vand

Status: I udhusdelen er der opsat en 35 litter METRO elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystem for vand er rørbaseret i PEX rør.

- Armaturer

Status: I bruseområdet er der monteret et termostatisk reguleret blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er styringsagregater ved varmepumpeanlæg og termostatstyring af elgulvvarme

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133575
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.
Der er opsat en ny gruppetavle med relæsikring og fejlstrømrelæ af HPFI type.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab er ikke nye eller nyere.
Ved en fremtidig udskiftning bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: I nyindrettet baderum er der monteret et nyt vandkloset.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I dele af boligen er der opstillet luft til luft varmepumpeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er beboelsen på 99 kvm, der er ikke udført en kontrolerende opmåling af arealet i forbindelse med energimærkningen efter de særlige regler for mærkning af sommerhuse.
Mærkningen er baseret på en kontrolerende undersøgelse af konstruktionerne og tidspunktet for bygningens opførelse.
Da der er udført efterisoleringsarbejder og de fleste vinduer er forsynet med ruder af energiglas er det skønnet at bygningen kan mærkes som G1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133575
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Hartz
Adresse: Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø
E-mail: hh@hartzcon.dk
Firma: Henrik Hartz
Telefon: 29442917
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2009

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.