Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moseager 12
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-193798
Energimærkning nr.:	100133600
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2009
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 1954 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Oplægning af 150 mm ekstra isolering på loftrum.	114 m³ Naturgas	910 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133600
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1970.
Udleveret plantegning uden tekst.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnede og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten med undertag isoleret med 200 mm isolering på loftrum, under gangbro med 150 mm.

Forslag 1: Oplægning af 150 mm ekstra isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i teglsten hulmur isoleret (skønnet), bagmure i letbeton.
Let træpartier under brystninger og ved hoveddør, isoleret med 200 mm isolering (jvf. sælger) bagmure i let plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre fra 2004 og 2008 med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer isoleret med 75 mm isolering (skønnet), klinker i bryggers, køkken/alrum og badeværelser.
Gulvvarme i toiletrum og badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133600
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr tp. HS-Tarm fra 1998, unit.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 100 liter vandvarmer, isoleret opvarmes via unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber under gulve, isoleret. Anlægget er et 1 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133600
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133600
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2009

Energikonsulent nr.: 250441

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.