Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngvej 2
Postnr./by:	6990 Ulfborg
BBR-nr.:	760-021344
Energimærkning nr.:	100133611
Gyldigt 10 år fra:	10-09-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm

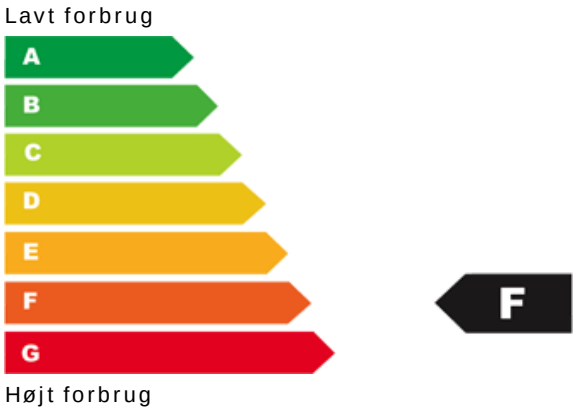
Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets u-værdi krav for sommerhuse. (BR08)

Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

Til orientering:
Såfremt der indfyres 5 rummeter blandet træ i brændeovnen, vil varmeforbruget kunne reduceres med ca. 4200 kWh - brændeværdien er anslået til 845 kWh/rummeter.

Sommerhus

Da ejendommen er et nyere sommerhus fra år 2006 og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt - kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer, dog bør vinduer og døre forsynes med mekanisk fastgjorte tætningslister

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner er skønnet.

Det opvarmede areal er beregnet til 117 m², heraf 22 m² i tagetagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har stråtag - tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - loftet følger underside spær - og der er isoleret mellem spær (U-værdi: max 0,25 W/m²C

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133611
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret teglstenshulmur
Hulmursisoleringen er vurderet til 125 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder med 2-lag glas i koblede rammer
Det vurderes, at der mangler tæthed mellem karm og ramme - der bør monteres mekanisk fastgjorte tætningslister i vindues- og dørfalse

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som skønnes isoleret med 225/300 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes delvis utæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning er El-gulvvarme
Sekundært opvarmes boligen med brændeovne placeret i stuer

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 60 litters pre-isoleret Metro el-vandvarmer type 622, årg. 2006, placeret i entré skab

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i klinkegulve el, indstøbt i gulv

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle gulvvarekredse

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133611
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i ejendommen, med lille/stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen - vil i herværende tilfælde ikke være hensigtsmæssig

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 95 m² - udnyttet tagetage er 22 m² - hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133611
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.