Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 7
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010227
Energimærkning nr.:	100133666
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2063 liter olie
  2 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur	269 liter Fyringsgasolie , 0.4 ton Træbriketter	2750 kr.	15022 kr.	5.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133666
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hovedhuset som er opført i 1917 har undergået visse energimæssige forbedringer. Tagetagen er således idag isoleret ligesom gulvkonstr. i køkken. Vindues- og dørfag er ligeledes udskiftet med fag monteret med termo- og energirude. Radiatorer er med termostatventiler og supplerende brændeovn er opsat. Nyere isoleret tilbygning er herforuden opført.

Ejendommens generelle energimæssige stand er idag rimelig idet enkelte rentable forbedringer dog kan anføres. Udover den nævnte bør gulv mod krybekælder således efterisoleres i forbindelse med evt påtænkt renovering ligesom punkterede termoruder erstattes af nye lavenergiruder. Endelig bør fyrinstallation i udhusrum efterisoleres.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af



Energimærkning nr.: 100133666
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i tagetage på skrå tagflader samt i skunkrum lodret og vandret jf. oplysning isoleret med ca 150 mm batts. I lukket ensidig tagkonstr. tilbygning skønnes desuden isoleret med ca 150-200 mm batts.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure hovedhus er uden isolering idet ydervægsflader i værelse NØ dog indvendigt er pladebeklædt ligesom ydervægsflade bag trappeløb østgavl er med plade/isolering. I tilbygning består ydervægsflader af massiv 29 cm letbetonblokke.

Forslag 1: Hulmur hovedhus efterisoleres ved indblæsning af granulat. Der bør dog forinden af entreprenør chekes for evt fugtproblemer i eksist. ydervægskonstruktioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag inkl. ovenlysfag tagetage er monteret med termo-/energirude, tætningslister samt tæt kalfatringsfuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælderrum stue og værelse NV er jf. oplysning uden betydende isolering mens støbt gulv i køkken er med ca 100 mm leca samt 200 mm polystyrenpl. Støbt terrændæk i tilbygning er desuden oplyst isoleret med ca 200 mm leca og 300 mm polystyrenpl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets hovedvarmeinstallation udgøres af (nyere) oliefyrsenhed opstillet i udhusrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133666
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Supplerende varmekilde er desuden etableret ved opstillet brændeovn i stue. Elpanel er interim opsat i entre.

- Varmt vand

Status: 200 l Metro varmtvandsbeholder opsat i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Delvis ældre centralvarmeanlæg etableret i boligareal, suppleret af nyere gulvvarmeanlæg i køkken samt tilbygning.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler er monteret på radiatorer. Termostatregulering indgår desuden i gulvvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133666
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133666
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.