Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kasperstræde 12
Postnr./by:	4791 Borre
BBR-nr.:	390-007964
Energimærkning nr.:	100133714
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38600 kr./år
- Forbrug: 4952 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge ved indgangsparti samt skillervægge mod uopvarmede rum.	573 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4530 kr.	35250 kr.	7.8 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod uudnyttet loftrum samt tage med fladt tag.	1999 liter Fyringsgasolie , 101 kWh el	15790 kr.	53862 kr.	3.4 år
4	Montering af termostatventiler på radiatore hvor disse mangler.	66 liter Fyringsgasolie	520 kr.	684 kr.	1.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133714		
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20500	kr./år
• Investeringsbehov:	89800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133714
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder samt enkeltglas.	105 liter Fyringsgasolie	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus opført i 1825 og kun sparsomt efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er overvejende enkeltfagsvinduer uden sprosser og flere af nyere dato med lavenergiruder. Enkelte med alm. termoruder samt enkeltglas.

Boligen har senest været anvendt som feriebolig.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har ingen eksakt viden om alle isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold.

Det opvarmede areal er lidt mindre end boligen jfr. BBR. Da der ikke er fast varmeinstallation i mellemgang er rummet ikke medtaget i varmetabsberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod uudnyttet loftrum er med træ på bjælker og uisoleret. Loft over indgangsparti er uisoleret ligesom loft i lille værelse mod nord skønnes uisoleret.

Forslag 2: Udlægning af 250mm isolering på gulv i uudnyttet loftrum inkl. montering af gangbro. Nyt tag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133714
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

med 250mm isolering på flade tage/alt inkl.

- Ydervægge

Status: Ydermure på hovedhus er jfr. ejer hule ydermure der er isolerede i hulrummet. Ydermur på indgangsparti skønnes som 1/2 stens massiv mur med indv. plade. Skillervægge mod mellemgang (ikke opvarmet) samt mod udhus skønnes henholdsvis som 1/2 sten uisoleret samt skønnet 100mm isolering og plade.

Forslag 1: Indv. efterisolering af ydervæg i indgangsparti med 100mm isolering/færdig gipsplade. Isolering med 100mm isolering/færdig gipsplade på massiv uisoleret væg i mellemgang ved toilet. Ekstra 100mm isolering/færdig gipsplade på skillervægge mod udhus opsat i udhus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende enkeltfagsvinduer uden sprosser og flere af nyere dato med lavenergiruder. Enkelte med alm. termoruder samt enkeltglas.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoglas og enkeltglas til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes støbte terrængulve med ca. 150mm isolering i forhøjet stue med træ mod vest- øvrige gulve med plader/klinker skønnes støbt med lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med centralvarme fra nyere Vølund 610 olieunit fra 2007 på 20Kw og placeret i køkken. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning i stue/køkken mod vest samt brændeovn i stue mod vej. Der er termostatventiler på de fleste radiatore- enkelte er uden termostat.

Forslag 4: Udskiftning af to radiatorventiler to nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget varmtvandsbeholder i olieuniten op 90 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiator er ved varmerør med ca. 30mm isolering i loftrummet samt varmerør der løber i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133714
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Automatik

Status: Til cirkulation af varme er der Grundfos tre trins pumpe på 30/45/60W.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Mellemgang er uden fast varmeinstallation hvorfor det opvarmede areal er mindre end det i BBR oplyste.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100133714		
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.