Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ibsvej 20
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-021225
Energimærkning nr.:	100133751
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44100 kr./år
- Forbrug: 22030 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte de alm. termoruder til energiruder.	3096 kWh Elvarme	6190 kr.	53803 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133751
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	53800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en yderst velisoleret ejendom, der er i en god stand.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus på 132 m2 med 132 m2 kælder. Denne er ikke boligareal, men bruges til dette og er opvarmet.

1 stk.

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom der er i en god isoleringsstand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133751
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hele boligarealet + kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Træ-250 mm isolering-75 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm.termoruder.

Forslag 1: Udskifte de alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Letbeton dæk mod kælder.

- Kælder

Status: Ydervægge: 11 cm Leca blok-75 mm mineraluld- 15 cm Leca blok

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El- varme

- Varmt vand

Status: 200 liters Metro fra 1986

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133751
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Armaturer

Status: Nyere.

- Automatik

Status: Termostater på de enkelte el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder. Hvis disse ønskes udskiftet kan det anbefales at det bliver til min. A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Metro varmegenindvinding.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133751
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133751
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.