Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jasmingangen 13
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002879
Energimærkning nr.:	100133762
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1970 og er sparsomt isoleret

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Sommerhuset bærer præg af at være sammenbygget af flere omgange

Sommerhuset anvendes som fritidshus.

Sommerhuset fremstår i pæn stand, men mangler alm. vedligeholdelse. Energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal for sommerhuset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er belagt med eternitplader, udført med gitterspær og bjælkespær, skønnet isolering 150 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133762
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Status: Facaderne er opbygget som lette ydervægge, med bræddebeklædning udvendig og en let pladekonstruktion indv. Skønnet isolering 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generalt har vinduer og døre 2 lags termoruder og er tætte

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget hhv. som opstrøet gulve og betongulv med klinker, skønnet isolering under beton 150 mm, de opstrøet gulvet skønnes ikke at være isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med oliefyr, type, Tasso 20ms. Opvarmningen er suppleret med varme fra pejs.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: WC´et er med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133762
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er ikke overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133762
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2009

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.