Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolelodden 9
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-043492
Energimærkning nr.:	100133809
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 1894 m³ naturgas
  890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftrum.	166 m³ Naturgas 93 kWh Elvarme	1500 kr.	17157 kr.	11.4 år
2	Udskiftning til kondenserende kedel.	355 m³ Naturgas 111 kWh Elvarme	3040 kr.	40684 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133809
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	57800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Siden opførelsen er der udført 2 tilbygninger. De er isolerede, svarende til kravene på opførelsestidspunktet (2005). Energibehovet for den samlede bygning er derfor lavere end hvad der kan forventes ved et hus fra 1968. Der er i rapporten givet enkelte anvisninger på energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133809
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I det oprindelige hus er tagkonstruktionen saddeltag med gitterspærfag. En del af tagkonstruktionen er senere ændret til loft til kip og frie gitterspærfag. Den vandrette del af loftet er isoleret med 100 mm mineraluld, dog med 150 mm over bryggerset. De lodrette vægge mellem loftrum og hus er isolerede med 150 mm mineraluld. Hvor der er loft til kip skønnes skråloftерne isolerede med 200 mm mineraluld - bedømt efter kontsruktionstykkelsen.
I tilbygningen mod vejen er der saddeltag med loft til kip. Efter minimumskravet i opførelsesåret skønnes den skrå tagflade isoleret med 250 mm mineraluld.
I tilbygningen mod haven er der næsten vandret tag. Tagisoleringen skønnes til 250 mm, idet bygningen skønnes opført 2005 eller senere.

Forslag 1: De vandrette lofter efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

- Ydervægge

Status: De oprindelige ydervægge er 30 cm. hulmure, isolerede med 75 mm murbatts.
Ydervæggene i tilbygningen mod vejen er 35 cm hulmure med 125 mm murbatts.
Ydervæggene i tilbygningen mod haven er lette trævægge. Tykkelsen er opmålt til 250 mm.
Isoleringstykkelsen skønnes til 200 mm svarende til minimumskravet på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i det oprindelige hus skønnes isolerede med hvad der svarer til 50 mm mineraluld.
I tilbygningen mod vejen er der gulvvarme. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes de isolerede med 200 mm polystyrolplader.
I tilbygningen mod haven skønnes gulvet isoleret med 100 mm mineraluld, svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er væghængt naturgaskedel mr. Junkers.
I tilbygningen mod haven er der en luft til luft varmepumpe

Forslag 2: Gaskedlen udskiftes til en kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsanlæg og udeføler.
Hvor der ikke er radiatortermostatventiler monteres disse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133809
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmtvandsbeholder, ophængt ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynede med termostatventilar.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskien er i aldersgruppen 5-15 år. De øvrige medfølgende hårde hvidevarer er unde 5 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I tilbygningen mod haven er der en luft til luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133809
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tilbygningen mod haven på 20 m2 fremgår ikke af BBR-oplysningerne. Tilbygningen er medtaget i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133809
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.