Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Morænevej 5
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020014
Energimærkning nr.:	100133818
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2626 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af kælderydervægge under jord med 50 mm mineraluld.	20 m³ Naturgas	160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133818
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2	Efterisolering vandret på loft op til samlet 300 mm mineraluld + isol. på lodret væg mellem tagrum og bolig.	157 m³ Naturgas	1230 kr.
4	Udskiftning af skyde- og terrassedør mod syd til nye tætte døre og med energiruder + 2 nye ventilationslemme.	81 m³ Naturgas	630 kr.
4	Udskiftning af de sidste 2 lag termoruder til energiruder.	60 m³ Naturgas	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen, der er dog flere forslag til forbedringer.

En ejendom med forskudte etager. I underetagen er der en lejlighed og helt nede er bryggers og et værelse udemærket beboeligt.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 14.02.1976.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i tagrum, hulmur, let facade, indv. på kælderydervægge, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det opvarmede areal: (2 etager x 144 m² - 15 m² depotrum i kælder) = 273 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft, målt isoleret med 125 - 200 mm på loft mod vest.
Vandret loft over østbygning skønnes isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering vandret på lofter og lodret på væg mellem loftrum er en usædvanlig besværlig opgave. At isolere ud i tagets kiler og samtidig sørge for at tagkonstruktionen stadig har



Energimærkning nr.: 100133818
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

tilstrækkelig ventilation er nok en opgave som lettest gøres udefra - evt. i forbindelse med en tagrenovering, hvilket ikke er nært forestående.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur: Tegl, træskellet med 100 mm mineraluld, pladebeklædning.
Mellem vinduer er facader beklædte med træ, men iøvrigt opbygget på samme måde.
Over facademurværk ligger bærende limtræsrem (ca. 90x350 mm), med skønnet 100 mm mineraluld indv. + bekl.plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre mod syd på 1. sal og i stue + entre er træ rammer og karme med 2 lag termoruder.
Øvrige vinduer og døre er løbende udskiftet fra 2003-8 og er træ/alu med energiruder.

Forslag 4: Det vil være en god ide at udskifte skyde- og terrassedør mod syd til nye og tætte partier med energiruder.
2 ventilationslemme på balkon kan måske også fornyes, eller som i øvrig vinduer udskiftes til glasareal.

Forslag 4: De sidste 2 lag termoruder i vinduer på balkon, i fast sideparti mod nord ved hoveddør og i vindue i stue mod syd vil være godt at få udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: 22 mm trægulv på strøer og opklodsning, 2x50 mm mineraluld, 0,07 plastfolie, 100 mm betonklaplag, 200 mm perle- eller nøddesten, jvf. tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Kældergulv: Klinker eller 20 mm slidlag, 80 mm kbetonklaplag, 0,07 mm plastfolie, 50 mm rockwool pladebatts, 200 mm perle- eller nøddesten, jvf. tegningsmateriale.
Kælder ydervægge: 300 mm lecablokke og udv. fugtisolering, jvf. tegningsmateriale.
Nogle ydervægge i kælder er efterisoleret med 50 mm mineraluld indv. + bekl.plade.
Gulv mod krybekælder/tidligere pool: Trægulve på bjælkekonstruktion med skønnet 75 mm isolering og på underside spånplade.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere kælderydervægge under jord med 50 mm mineraluld indv. Det skyldes bl.a. at det kan være svært i praksis at udføre idet boligens indretning forhindrer det. Det drejer sig om vægge i sauna og køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der emhætte i køkkener og registreret friskluftventil i køkkenvindue i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133818
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel fra 2002. Type: Vaillant Ecotec classic VC 196/2-C.
Supplerende brændeovn i stue.
Der er kun et depotrum i nordvest hjørne af kælder som ikke er opvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder på ca. 200 liter - tilkoblet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme, med skønnet 1 strenget system.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Udeføler på fyr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 273 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer ikke helt til de faktiske forhold på stedet.
1. sal og stueetage: 154 m² - 10 m² balkon = 144 m².
Underetage og kælder: 154 m² - 10 m² overdækket terrasse = 144 m² - 15 m² depot = 129 m².
Samlet opvarmet areal: 144 + 129 = 273 m².
Det skal oplyses, at boligarealet i kælderen kun er registreret som værende 32 m² i BBR-ejermeddelse.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133818
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133818
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.