Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllebakken 4B
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-013592
Energimærkning nr.:	100133824
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 3060 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 2009.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133824
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, der er iflg. vedlagte tegninger (d. 29.08.2007) isoleret med 250 mm og iflg. sælger er der yderligere udlagt ca. 100mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur, isolering udgør 190 mm mineraluld 35.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er i træ/alu og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk -
der er iflg. vedlagte tegninger (d. 29.08.2007) isoleret med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation samt emhætte og FLEXIT S4 R EC genvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedel, Bosch varmepumpe (jordvarme).

- Varmt vand

Status: Der forefindes en ny preisoleret varmtvandsbeholder, 160-180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægstype: 2-strenget anlæg

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse og køkkenet har lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133824
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er 0-5 år, klasse A.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der forefindes 1 varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	201 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	201 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der foreligger ikke BBR oplysninger idet huset er helt nyt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133824
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.