Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gilbakke 16
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-038528
Energimærkning nr.:	100133826
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 11570 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet mindst skal være mærket B.

Huset er et nyopført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus med indbygget garage/udhus.

Det opvarmede boligareal er 170 m2, garage/udhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133826
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i saksespær/skrå lofter over køkken/alrum, og med gitterspær over øvrige rum. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 - 400 mm mineraluldsgranulat. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i letbeton..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsaggregat med roterende varmeveksler og varmegenvinding, af fabrikat Enervent Covent LTR-3-EC, aggregat er placeret i tagrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QM 100, beholder er placeret i teknikskab i bryggers. Der er mekanisk cirkulation på et varme brugsvand ved Grundfos UP 15-14 BU

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, opdelt i 10 kredse. Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha + 15-60 130. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133826
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: De 10 gulvvarmekredse styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Uponor Control System.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal. Der er endnu ikke registreret BBR nummer på OIS.dk, hvorfor det ikke fremgår af forsiden. Det fremtidige BBR nummer vil være 760-038528 001

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133826
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.538 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4872 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100133826
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.